

HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RENTAL
MARKET
STATISTICS

STATISTIQUES
SUR LE MARCHÉ
LOCATIF



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

** Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

. Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the **Rental Market Survey (RMS)** every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures. Most RMS data contained in this publication refer to privately initiated apartment structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be \bar{x} and its

standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si \bar{x} représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule

$$\text{suivante : } CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

- A – Excellent
- B – Very good
- C – Good
- D – Fair (Use with Caution)
- ** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

- A – Excellent
- B – Très bon
- C – Bon
- D – Passable (utiliser avec prudence)
- ** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20]*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'inoccupation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.

B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.

C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.

D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.

** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
- B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
- C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
- D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
- ** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Name	Met/Major
Nova Scotia	
Chester MD	6075
Queens RGM	6506
Lunenburg MD	6332
Ontario	
Wasaga Beach T	6621
Manitoba	
St. Andrews RM	6535
Alberta	
Bonnyville No 87 MD	6030
Clearwater County MD	6087
Foothills No 31 MD	6168
Lacombe County CM	6288
MacKenzie No 23	6335
Mountain View County CM	6400
Red Deer County CM	6521
Wetaskiwin County No 10 CM	6632
Yellowhead County MD	6635

ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Name	Met/Major
Nova Scotia	
Chester MD	6075
Queens RGM	6506
Lunenburg MD	6332
Ontario	
Wasaga Beach T	6621
Manitoba	
St. Andrews RM	6535
Alberta	
Bonnyville No 87 MD	6030
Clearwater County MD	6087
Foothills No 31 MD	6168
Lacombe County CM	6288
MacKenzie No 23	6335
Mountain View County CM	6400
Red Deer County CM	6521
Wetaskiwin County No 10 CM	6632
Yellowhead County MD	6635

REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2009

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Data on 2006 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2009

Tableaux 1 à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard
 October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,636	53	1.5	a	30	0.8	a	3,601	45	1.2	a	31	0.9	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	25	1	4.0	a	1	4.0	a	32	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	468	4	0.9	a	4	0.9	a	477	3	0.6	a	2	0.4	a
		Gander T	650	17	2.6	a	17	2.6	a	632	10	1.6	a	10	1.6	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	330	6	1.9	a	6	1.9	a	471	8	1.7	a	8	1.7	a
Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.			5,109	81	1.6	a	58	1.1	a	5,213	66	1.3	a	51	1.0	a
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	3,790	151	4.0	a	86	2.3	a	3,888	190	4.9	a	131	3.4	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	746	32	4.2	b	31	4.1	b	753	11	1.4	a	11	1.4	a
	Total P.E.I. / Î.-P.-É.			4,536	183	4.0	a	117	2.6	a	4,641	201	4.3	a	142	3.1

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Nova Scotia / New Brunswick -
Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick
October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009								
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	38,649	1,517	3.9	a	1,316	3.4	a	39,584	1,281	3.2	a	1,136	2.9	a	
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,913	75	3.9	a	74	3.9	a	1,832	42	2.3	a	40	2.2	a	
	Centres 10,000-49,999		East Hants MD	316	0	0.0	d	0	0.0	d	293	11	3.7	b	11	3.7	b
			Kentville CA/AR	1,249	53	4.2	a	49	3.9	a	1,328	73	5.5	b	66	5.0	b
			Kings, Subd A SC	67	2	3.0	c	2	3.0	c	107	10	9.4	a	2	2.0	b
			New Glasgow CA/AR	1,159	44	3.8	a	42	3.7	a	1,191	25	2.1	a	25	2.1	a
			Truro CA/AR	2,411	116	4.8	a	112	4.6	a	2,544	142	5.6	a	141	5.6	a
			West Hants MD	20	**	**		**	**		22	**	**		**	**	
			Yarmouth MD	91	**	**		**	**		50	13	26.5	a	13	26.5	a
	Total N.S./N.-É.			45,875	1,832	4.0	a	1,620	3.5	a	46,951	1,601	3.4	a	1,438	3.1	a
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,773	304	3.1	b	234	2.4	a	9,967	428	4.3	a	375	3.8	a	
		Saint John CMA/RMR	8,622	301	3.5	a	264	3.1	a	8,631	350	4.1	a	307	3.6	a	
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,023	306	4.4	a	301	4.3	a	6,886	162	2.4	a	161	2.3	a	
	Centres 10,000-49,999		Bathurst CA/AR	1,094	76	6.9	a	73	6.7	a	1,169	77	6.6	a	76	6.5	a
			Campbellton CA/AR	821	58	7.1	a	56	6.9	a	821	53	6.5	a	52	6.4	a
			Edmundston CA/AR	1,202	102	8.5	a	100	8.3	a	1,251	142	11.3	a	137	10.9	a
			Miramichi CA/AR	913	28	3.1	a	24	2.7	a	905	27	3.0	a	22	2.4	a
Total N.B./N.-B.			29,448	1,175	4.0	a	1,052	3.6	a	29,630	1,240	4.2	a	1,131	3.8	a	

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,258	456	2.4	a	360	1.9	a	19,651	527	2.7	a	441	2.2	a
		Montréal CMA/RMR	448,848	13,777	3.1	a	10,888	2.4	a	450,479	14,807	3.3	a	11,264	2.5	a
		Québec CMA/RMR	70,740	844	1.2	a	433	0.6	a	71,867	716	1.0	a	419	0.6	a
		Saguenay CMA/RMR	7,675	167	2.2	a	121	1.6	a	7,855	186	2.4	a	120	1.5	a
		Sherbrooke CMA/RMR	30,842	899	2.9	a	864	2.8	a	31,621	1,351	4.3	a	1,247	3.9	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	15,920	339	2.1	a	273	1.7	a	16,276	493	3.0	b	435	2.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,537	322	4.3	b	262	3.5	b	7,721	345	4.5	b	292	3.8	b
		Granby CA/AR	7,135	196	2.7	b	119	1.7	c	7,433	334	4.5	c	296	4.0	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,378	116	1.8	b	77	1.2	a	6,421	217	3.4	b	217	3.4	b
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	7,999	159	2.0	b	151	1.9	b	8,077	181	2.2	b	148	1.8	c
		Shawinigan CA/AR	4,604	266	5.8	b	247	5.4	b	4,688	256	5.5	a	247	5.3	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,726	41	2.4	a	34	2.0	a	1,752	41	2.3	a	37	2.1	a
		Amos CA/AR	983	25	2.5	a	10	1.0	a	995	7	0.7	a	6	0.6	a
		Baie Comeau CA/AR	1,336	55	4.1	a	47	3.5	a	1,361	40	2.9	a	37	2.7	a
Cowansville CA/AR		1,622	68	4.2	a	60	3.7	a	1,613	87	5.4	a	82	5.1	a	

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009					
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates	Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.	Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	544	38	7.0 a	38	7.0 a	562	39	7.0 b	39	7.0 b		
		Gaspé V	548	6	1.1 a	6	1.1 a	553	1	0.2 a	1	0.2 a		
		Hawkesbury CA/AR	27	0	0.0 a	0	0.0 a	27	**	**	**	**		
		Joliette CA/AR	4,556	130	2.9 a	114	2.5 a	4,707	136	2.9 a	132	2.8 a		
		La Tuque CA/AR	729	71	9.7 a	61	8.4 a	734	81	11.0 a	74	10.1 a		
		Lachute CA/AR	756	32	4.3 a	19	2.5 a	794	26	3.3 a	21	2.7 a		
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	271	10	3.6 c	4	1.6 c	264	17	6.4 b	16	6.0 b		
		Matane CA/AR	1,315	19	1.5 a	15	1.2 a	1,342	28	2.1 a	25	1.9 a		
		Mont-Laurier V	1,163	46	4.0 b	41	3.5 b	1,170	62	5.3 a	56	4.8 a		
		Montmagny V	619	19	3.0 a	16	2.5 a	618	14	2.3 a	13	2.2 a		
		Prévost V	85	1	1.2 a	1	1.2 a	82	**	**	**	**		
		Rawdon MÉ	344	5	1.5 a	5	1.5 a	358	9	2.6 b	9	2.6 b		
		Rimouski CA/AR	4,812	30	0.6 a	28	0.6 a	4,827	23	0.5 a	19	0.4 a		
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,401	56	2.3 a	42	1.8 a	2,427	71	2.9 a	59	2.4 a		
Roberval V	507	11	2.2 a	11	2.2 a	512	26	5.1 a	26	5.1 a				

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,827	14	0.5	a	14	0.5	a	2,824	23	0.8	a	22	0.8	a
		Saint-Félicien V	489	24	4.9	a	24	4.9	a	493	26	5.3	a	24	4.9	a
		Saint-Georges CA/AR	2,011	99	4.9	a	1	0.1	a	2,046	170	8.3	a	165	8.1	a
		Saint-Lin-Laurentides V	320	8	2.5	a	5	1.6	a	355	**	**		3	1.0	a
		Sainte-Adèle V	531	25	4.8	b	16	3.0	c	592	27	4.6	c	24	4.0	c
		Sainte-Marie V	909	32	3.5	a	29	3.2	a	945	48	5.1	a	45	4.8	a
		Sainte-Sophie MÉ	60	6	10.3	d	5	8.5	c	76	1	1.3	a	1	1.3	a
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	1,990	60	3.0	b	54	2.7	a	2,115	85	4.0	b	85	4.0	b
		Sept-Îles CA/AR	2,388	27	1.1	a	19	0.8	a	2,403	23	0.9	a	20	0.8	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,696	75	2.8	a	69	2.6	a	2,798	120	4.3	a	119	4.2	a
		Thetford Mines CA/AR	1,064	43	4.0	a	39	3.7	a	1,080	44	4.1	a	40	3.7	a
		Val-D'Or CA/AR	2,382	12	0.5	a	5	0.2	a	2,346	19	0.8	a	0	0.0	a
		Victoriaville CA/AR	3,887	179	4.6	b	161	4.1	b	3,950	174	4.4	b	158	4.0	b
Total Que./Qc			672,834	18,809	2.8	a	14,790	2.2	a	678,810	20,908	3.1	a	16,486	2.4	a

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,274	197	6.0	a	114	3.5	a	3,289	197	6.0	a	124	3.8	b
		Brantford CMA/RMR	4,704	133	2.8	a	113	2.4	a	4,625	182	3.9	b	153	3.3	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,846	171	1.6	a	78	0.7	a	10,862	357	3.3	b	312	2.9	a
		Guelph CMA/RMR	6,613	295	4.5	a	150	2.3	a	6,634	440	6.6	a	273	4.1	a
		Hamilton CMA/RMR	42,390	2,057	4.9	a	1,351	3.2	a	42,065	2,944	7.0	a	1,680	4.0	a
		Kingston CMA/RMR	12,318	315	2.6	a	161	1.3	a	12,401	308	2.5	a	164	1.3	a
		Kitchener CMA/RMR	27,941	1,191	4.3	a	510	1.8	a	27,949	1,714	6.1	a	928	3.3	a
		London CMA/RMR	40,035	2,559	6.4	a	1,581	3.9	a	40,772	3,157	7.7	a	2,030	5.0	a
		Oshawa CMA/RMR	11,272	645	5.7	a	469	4.2	a	11,267	683	6.1	a	470	4.2	a
		Ottawa CMA/RMR	60,295	1,775	2.9	a	849	1.4	a	60,719	2,116	3.5	a	935	1.5	a
		Peterborough CMA/RMR	5,717	246	4.3	b	137	2.4	a	5,790	449	7.7	a	347	6.0	b
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,574	1,054	6.8	a	673	4.3	a	15,927	1,001	6.3	a	704	4.4	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,288	145	2.7	a	114	2.2	a	5,284	162	3.1	a	124	2.3	a
		Toronto CMA/RMR	306,640	11,197	3.7	a	6,225	2.0	a	307,498	15,439	5.0	a	9,431	3.1	a
Windsor CMA/RMR	14,666	2,469	16.8	a	2,139	14.6	a	14,756	2,196	14.9	a	1,923	13.0	a		

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,694	337	5.9	a	209	3.7	a	5,734	398	6.9	a	320	5.6	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,584	392	8.6	a	317	6.9	a	4,624	401	8.7	a	318	6.9	b
		Cornwall CA/AR	3,659	218	6.0	a	152	4.2	a	3,626	168	4.6	b	137	3.8	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,437	44	3.1	a	29	2.0	a	1,449	63	4.4	a	37	2.5	a
		Norfolk CA/AR	888	28	3.2	c	15	1.7	b	889	63	7.1	a	36	4.1	a
		North Bay CA/AR	3,204	83	2.6	b	60	1.9	b	3,221	91	2.8	b	37	1.1	a
		Sarnia CA/AR	5,344	286	5.3	a	218	4.1	a	5,430	361	6.7	a	274	5.0	a
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,619	99	2.1	b	70	1.5	b	4,577	102	2.2	a	57	1.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	273	11	3.9	b	4	1.6	b	272	15	5.6	c	7	2.6	b
		Brighton MU	183	**	**		2	1.3	d	172	7	3.8	a	2	1.2	a
		Brock TP	108	6	5.4	d	6	5.4	d	109	**	**		3	3.1	d
		Brockville CA/AR	2,095	110	5.2	a	68	3.3	a	2,115	134	6.3	a	96	4.6	a
		Centre Wellington CA/AR	400	18	4.6	a	17	4.3	a	400	**	**		**	**	
		Cobourg CA/AR	905	36	4.0	d	20	2.2	c	900	59	6.5	b	43	4.8	b
Collingwood CA/AR	577	22	3.8	a	13	2.3	a	550	47	8.5	a	23	4.2	a		

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,242	63	5.1	a	63	5.1	a	1,283	76	5.9	a	48	3.7	b
		Erin T	8	**	**		**	**		21	**	**		**	**	
		Essex T	170	25	14.5	a	22	12.7	a	168	24	14.1	a	23	13.5	a
		Gravenhurst T	213	9	4.2	b	4	1.9	a	233	14	6.0	d	6	2.6	c
		Greater Napanee T	556	17	3.1	c	7	1.3	a	562	17	3.0	c	14	2.5	b
		Haldimand County CY	379	14	3.8	b	12	3.2	b	380	31	8.3	a	19	4.9	a
		Hawkesbury CA/AR	697	50	7.2	b	44	6.4	b	693	42	6.0	b	36	5.2	b
		Huntsville T	357	9	2.6	a	6	1.8	b	306	22	7.0	c	19	6.4	c
		Ingersoll CA/AR	202	38	18.7	a	27	13.1	a	202	53	26.3	a	47	23.2	a
		Kenora CA/AR	349	6	1.7	c	6	1.7	c	361	3	0.8	a	3	0.8	a
		Kincardine MU	205	6	3.0	c	2	1.0	a	208	6	3.0	b	5	2.5	a
		Lambton Shores C	144	1	0.7	a	1	0.7	a	92	8	8.7	a	8	8.7	a
		Leamington CA/AR	1,215	72	5.9	a	66	5.5	a	1,219	66	5.4	a	57	4.7	a
		Meaford MU	208	3	1.5	a	1	0.5	a	217	25	11.7	a	15	6.9	b
Midland CA/AR	1,006	46	4.6	b	30	3.0	a	1,023	69	6.7	a	39	3.8	b		

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	84	1	1.2	a	1	1.2	a	84	1	1.2	a	1	1.2	a
		North Grenville MU	83	4	4.8	c	2	2.4	b	82	3	3.8	c	**	**	
		North Perth T	382	29	7.6	a	20	5.2	a	383	53	13.8	a	42	10.9	a
		Orillia CA/AR	1,642	56	3.4	b	49	3.0	b	1,649	97	5.9	a	71	4.3	a
		Owen Sound CA/AR	1,739	83	4.8	a	43	2.5	a	1,751	112	6.4	a	80	4.6	a
		Pembroke CA/AR	893	10	1.1	a	10	1.1	a	890	17	1.9	a	3	0.3	a
		Petawawa CA/AR	316	5	1.5	b	3	1.1	a	323	20	6.2	b	5	1.5	a
		Port Hope CA/AR	572	8	1.3	a	2	0.4	a	572	31	5.4	a	16	2.7	a
		Prince Edward C	356	15	4.2	a	11	3.1	a	373	20	5.4	a	19	5.1	a
		Saugeen Shores T	392	8	1.9	b	5	1.2	a	410	10	2.4	a	7	1.7	a
		Scugog TP	179	4	2.4	b	3	1.8	b	186	1	0.5	a	0	0.0	c
		Stratford CA/AR	1,918	104	5.4	a	66	3.4	a	1,927	191	9.9	a	126	6.6	a
		Temiskaming Shores CA/AR	366	7	1.8	b	7	1.8	b	365	6	1.6	b	3	0.9	a
		The Nation M	74	4	5.6	b	3	4.1	b	76	6	7.8	c	5	6.1	b
Tillsonburg CA/AR	874	66	7.5	a	54	6.2	a	871	77	8.8	a	58	6.6	a		

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,532	25	1.6	b	22	1.5	a	1,550	39	2.5	a	25	1.6	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		6	**	**		**	**	
		West Grey MU	160	17	10.6	d	10	6.0	c	159	11	6.9	c	5	3.1	d
		West Nipissing T	343	9	2.7	a	9	2.7	a	345	11	3.2	a	11	3.2	a
		Woodstock CA/AR	2,060	94	4.5	a	69	3.4	b	2,210	186	8.4	b	152	6.9	b
	Total Ont.		622,465	27,055	4.3	a	16,546	2.7	a	625,086	34,646	5.5	a	21,972	3.5	a

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan
Manitoba et Saskatchewan

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,399	743	1.4	a	501	1.0	a	53,154	1,043	2.0	a	607	1.1	a
		Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	2,977	12	0.4	a	7	0.2	a	3,030	25	0.8	a	7	0.2
	Hanover RM		4	**	**		**	**		4	**	**		**	**	
	Portage La Prairie CA/AR		624	33	5.3	b	29	4.6	b	582	11	1.9	b	11	1.9	b
	Steinbach CY		671	11	1.6	a	11	1.6	a	687	9	1.3	a	2	0.3	a
	Thompson CA/AR		1,591	0	0.0	a	0	0.0	a	1,623	1	0.1	a	1	0.1	a
	Total Man.		58,266	800	1.4	a	548	0.9	a	59,080	1,089	1.8	a	628	1.1	a
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,246	132	1.2	a	52	0.5	a	11,129	130	1.2	a	67	0.6	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,949	414	3.2	a	240	1.9	a	12,813	437	3.4	a	238	1.9	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	457	6	1.3	a	0	0.0	a	463	23	5.0	a	21	4.5	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	515	5	0.9	a	5	0.9	a	563	20	3.6	c	17	3.0	c
		Moose Jaw CA/AR	1,259	13	1.1	a	7	0.6	a	1,198	10	0.8	a	10	0.8	a
		North Battleford CA/AR	744	12	1.6	a	8	1.0	a	749	12	1.6	a	9	1.2	a
		Prince Albert CA/AR	2,166	62	2.9	a	62	2.9	a	2,174	61	2.8	a	53	2.4	a
		Swift Current CA/AR	831	4	0.5	a	4	0.5	a	836	37	4.4	a	37	4.4	a
		Yorkton CA/AR	832	4	0.5	a	4	0.5	a	841	13	1.5	a	9	1.1	a
		Total Sask.		30,999	652	2.1	a	381	1.2	a	30,766	743	2.4	a	462	1.5

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta
Alberta

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	36,858	1,426	3.9	a	771	2.1	a	36,174	2,721	7.5	a	1,935	5.3	a
		Edmonton CMA/RMR	59,373	1,988	3.3	a	1,432	2.4	a	59,040	3,285	5.6	a	2,643	4.5	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grand Prairie CA/AR	2,846	284	10.0	a	241	8.5	a	3,029	523	17.3	a	470	15.5	a
		Lethbridge CA/AR	2,617	47	1.8	a	47	1.8	a	2,829	136	4.8	a	107	3.8	a
		Medicine Hat CA/AR	2,465	138	5.6	a	110	4.5	a	2,459	255	10.4	a	228	9.3	a
		Red Deer CA/AR	4,467	278	6.2	a	197	4.4	a	4,486	462	10.3	a	414	9.2	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	674	61	9.1	b	61	9.1	b	692	72	10.4	a	66	9.5	a
		Camrose CA/AR	969	9	0.9	a	8	0.8	a	971	74	7.6	a	61	6.3	a
		Canmore CA/AR	80	**	**		**	**		79	5	6.3	a	5	6.3	a
		Cold Lake CA/AR	259	24	9.3	a	17	6.6	a	289	10	3.6	a	9	3.2	b
		High River T	205	4	1.7	b	1	0.6	a	209	10	5.0	b	10	5.0	b
		Lacombe T	255	13	4.9	b	8	3.0	b	253	30	11.7	a	24	9.3	b
		Lloydminster (Alba) CA/AR	1,107	10	0.9	a	10	0.9	a	1,116	131	11.7	a	131	11.7	a
		Okotoks CA/AR	94	1	1.2	a	1	1.2	a	94	3	3.2	a	3	3.2	a
		Strathmore T	197	13	6.6	b	7	3.7	c	193	13	6.7	a	13	6.7	a
		Sylvan Lake T	113	3	2.8	a	3	2.8	a	112	9	8.0	a	8	7.1	a
		Wetaskiwin CA/AR	701	15	2.1	a	14	2.0	a	770	40	5.2	a	36	4.7	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,905	19	0.7	a	15	0.5	a	2,894	298	10.3	a	286	9.9	a
	Total Alta/Alb.		116,185	4,340	3.7	a	2,944	2.5	a	115,689	8,077	7.0	a	6,450	5.6	a

Table 7.1 - Tableau 7.1
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'occupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 British Columbia
 Colombie-Britannique
 October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,765	129	3.4	a	97	2.6	a	3,752	253	6.7	a	229	6.1	a
		Kelowna CMA/RMR	3,904	53	1.4	a	10	0.3	a	3,880	150	3.9	a	117	3.0	a
		Vancouver CMA/RMR	103,300	1,120	1.1	a	560	0.5	a	104,335	2,935	2.8	a	2,204	2.1	a
		Victoria CMA/RMR	23,255	344	1.5	a	105	0.5	a	23,367	597	2.6	a	332	1.4	a
	Large CA's / Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,653	143	5.4	a	88	3.3	a	2,728	259	9.5	a	215	7.9	a
		Kamloops CA/AR	3,296	14	0.4	a	14	0.4	a	3,151	47	1.5	a	47	1.5	a
		Nanaimo CA/AR	3,348	95	2.8	a	40	1.2	a	3,342	167	5.0	a	113	3.4	a
		Prince George CA/AR	3,439	154	4.5	a	133	3.9	a	3,399	292	8.6	a	257	7.6	a
		Vernon CA/AR	1,701	29	1.7	a	17	1.0	a	1,688	61	3.6	a	52	3.1	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,017	70	6.9	a	57	5.6	a	1,056	105	9.9	a	94	8.9	a
		Courtenay CA/AR	1,719	41	2.4	a	20	1.2	a	1,718	78	4.5	a	58	3.4	a
		Cranbrook CA/AR	859	22	2.6	a	11	1.3	a	877	45	5.1	a	42	4.7	a
		Dawson Creek CA/AR	794	11	1.3	a	10	1.2	a	839	23	2.7	a	23	2.7	a
		Duncan CA/AR	1,318	67	5.1	a	35	2.7	a	1,265	92	7.3	a	77	6.1	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,628	167	10.2	a	147	9.1	a	1,706	366	21.5	a	350	20.5	a
		Kitimat CA/AR	585	81	13.8	c	81	13.8	c	552	55	10.0	a	55	10.0	a
		Parksville CA/AR	516	4	0.8	a	1	0.2	a	524	11	2.1	a	6	1.1	a
		Penticton CA/AR	1,988	33	1.7	a	22	1.1	a	1,986	67	3.4	a	67	3.4	a
		Port Alberni CA/AR	896	53	5.9	a	41	4.6	b	957	65	6.8	a	54	5.7	a
		Powell River CA/AR	573	10	1.8	a	9	1.6	a	590	23	3.9	a	20	3.4	a
		Prince Rupert CA/AR	627	54	8.6	a	50	8.0	a	593	80	13.4	a	73	12.2	a
		Quesnel CA/AR	563	48	8.5	a	45	8.0	a	563	52	9.2	a	45	8.0	a
		Salmon Arm CA/AR	340	1	0.3	a	1	0.3	a	374	22	5.9	a	16	4.3	a
		Squamish CA/AR	238	4	1.7	a	4	1.7	a	237	13	5.5	a	13	5.5	a
		Summerland DM	33	1	3.0	a	1	3.0	a	33	0	0.0	a	0	0.0	a
		Terrace CA/AR	359	18	5.0	a	13	3.6	a	415	39	9.3	a	39	9.3	a
		Williams Lake CA/AR	595	10	1.7	a	9	1.6	a	600	74	12.3	a	74	12.3	a
Total B.C./C.-B.			163,309	2,775	1.7	a	1,622	1.0	a	164,527	5,970	3.6	a	4,671	2.8	a

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,005	21	1.1	a	18	0.9	a	1,782	109	6.1	b	108	6.0	b
	Total N.W.T./T.N.O.		2,005	21	1.1	a	18	0.9	a	1,782	109	6.1	b	108	6.0	b
Canada		Total CMA/RMR	1,528,585	49,454	3.2	a	33,212	2.2	a	1,537,014	63,082	4.1	a	43,743	2.8	a
		Total Large CA's/Grandes AR	102,640	4,262	4.2	a	3,273	3.2	a	103,607	5,576	5.4	a	4,653	4.5	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	119,806	4,008	3.3	a	3,209	2.7	a	121,554	5,991	4.9	a	5,142	4.2	a
	Total Canada		1,751,031	57,723	3.3	a	39,695	2.3	a	1,762,175	74,650	4.2	a	53,538	3.0	a

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2008 - 2009

octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009					
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.			Bach Studio	1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.		
Abbotsford	**	2.5 a	2.7 a	2.0 a			9.1 c	5.1 a	6.7 a	10.0 a		
Barrie	**	2.4 a	3.9 a	0.6 b			11.7 c	3.9 b	3.4 b	0.6 b		
Brantford	**	2.4 b	2.4 b	1.6 c			**	3.7 c	3.5 b	1.0 a		
Calgary	2.9 b	1.9 a	2.2 a	2.7 b			4.6 b	4.9 a	5.8 a	6.2 c		
Edmonton	2.4 a	2.2 a	2.5 a	3.7 b			3.4 b	4.5 a	4.7 a	4.6 a		
Greater Sudbury	1.6 c	0.9 a	0.4 a	1.9 c			6.9 c	2.8 a	2.5 a	2.1 c		
Guelph	2.4 b	2.1 a	2.3 a	2.7 b			5.2 c	3.3 b	4.5 a	4.0 b		
Halifax	2.1 a	2.8 a	4.2 a	2.9 a			2.5 b	2.4 a	3.3 a	2.7 a		
Hamilton	4.8 b	3.2 a	3.1 a	2.4 a			7.0 b	3.7 a	4.1 a	2.9 a		
Kelowna	0.0 a	0.4 a	0.1 a	0.8 a			0.8 a	2.4 a	3.5 a	6.5 a		
Kingston	2.4 c	1.0 a	1.2 a	2.9 c			1.1 a	0.9 a	1.7 a	0.9 d		
Kitchener	2.4 b	1.8 a	1.8 a	2.2 a			4.5 c	2.9 a	3.6 a	2.9 b		
London	2.9 b	3.2 a	4.5 a	4.8 b			3.5 d	4.0 a	5.9 a	3.6 b		
Moncton	4.1 d	1.5 a	2.6 a	**			**	4.0 b	3.6 b	3.3 c		
Montréal	4.6 b	2.8 a	2.1 a	1.2 a			3.7 b	3.2 a	2.0 a	1.7 b		
Oshawa	3.6 d	4.1 b	4.0 a	5.7 c			**	3.8 b	4.3 b	3.8 c		
Gatineau	2.9 c	1.9 b	1.8 a	1.7 c			3.2 d	2.2 b	2.4 a	1.6 c		
Ottawa	1.4 a	1.3 a	1.5 a	1.8 a			1.3 a	1.4 a	1.7 a	1.7 b		
Peterborough	1.5 a	2.8 b	2.3 a	1.4 a			5.5 d	4.9 c	6.0 b	**		
Québec	1.6 b	0.9 a	0.4 a	0.5 a			1.6 c	0.9 a	0.4 a	0.1 a		
Regina	1.2 a	0.3 a	0.4 a	1.2 a			0.6 a	0.5 a	0.6 a	2.4 a		
Saguenay	2.8 c	2.2 c	0.9 a	2.6 c			4.7 d	1.3 a	1.4 a	1.7 b		
Saint John	5.1 c	3.1 b	2.8 a	3.1 b			4.5 d	3.8 b	3.7 b	2.3 c		
St Catharines-Niagara	4.8 d	4.6 c	4.1 a	4.4 d			5.1 d	4.5 b	4.5 b	3.2 c		
St John's	1.4 a	0.9 a	0.7 a	0.4 a			1.5 a	0.8 a	0.8 a	0.4 a		
Saskatoon	2.3 a	1.8 a	1.8 a	1.7 a			2.0 b	1.5 a	2.2 a	1.3 a		
Sherbrooke	4.9 b	2.8 a	2.5 a	2.8 a			4.0 b	4.3 a	3.9 a	3.7 b		
Thunder Bay	**	2.4 a	1.6 a	**			5.6 b	3.5 a	1.2 a	0.7 a		
Toronto	2.1 a	2.1 a	1.9 a	2.1 a			4.9 a	3.0 a	2.8 a	2.5 a		
Trois-Rivières	4.3 c	2.3 c	1.2 a	1.4 a			7.3 c	4.3 b	1.6 b	2.2 b		
Vancouver	0.4 a	0.5 a	0.7 a	1.3 a			1.4 a	2.1 a	2.6 a	2.2 a		
Victoria	0.6 a	0.5 a	0.3 a	1.3 a			1.3 a	1.6 a	1.1 a	1.1 a		
Windsor	13.6 a	15.7 a	13.4 a	13.5 c			16.9 d	12.2 a	13.0 a	13.4 d		
Winnipeg	1.9 a	0.8 a	0.9 a	1.2 a			2.0 a	1.2 a	1.0 a	1.1 a		
CMA Total Total RMR	3.1 a	2.2 a	2.1 a	1.7 a			3.7 a	2.9 a	2.7 a	2.1 a		

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'innoculation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
October 2008 - 2009
octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008					October - octobre 2009				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	**	3.6 b	3.4 a	2.0 a		10.0 c	5.4 a	7.7 a	10.0 a	
Barrie	**	4.5 b	6.6 a	3.6 d		14.6 c	5.5 a	6.1 b	1.7 c	
Brantford	**	3.0 b	2.7 b	2.1 c		**	4.2 b	4.2 b	1.8 c	
Calgary	4.3 c	3.5 a	4.2 a	3.9 b		5.7 b	7.1 a	8.2 a	7.6 b	
Edmonton	3.3 b	3.0 a	3.6 a	5.0 a		4.4 b	5.4 a	5.9 a	5.8 a	
Greater Sudbury	3.3 c	1.7 b	1.2 a	2.4 c		7.5 c	3.1 b	2.9 a	2.3 c	
Guelph	5.0 b	4.4 a	4.5 a	3.1 b		9.9 b	5.9 a	6.9 a	6.0 b	
Halifax	3.0 a	3.3 a	4.6 a	3.3 b		2.8 b	2.8 a	3.7 a	2.8 a	
Hamilton	6.4 b	4.8 a	4.8 a	4.2 b		10.1 a	6.8 a	7.1 a	5.1 a	
Kelowna	0.0 a	1.6 a	1.3 a	0.8 a		2.3 a	2.9 a	4.5 a	9.8 a	
Kingston	2.7 c	2.5 a	2.4 a	4.1 d		1.6 c	2.0 b	3.0 a	0.9 d	
Kitchener	6.0 b	4.1 a	4.2 a	5.2 b		6.5 b	5.7 a	6.4 a	5.8 b	
London	5.0 b	5.5 a	7.1 a	6.6 b		6.2 c	6.5 a	8.8 a	6.1 b	
Moncton	4.1 d	1.8 b	3.5 b	**		**	4.3 b	4.2 a	3.7 c	
Montréal	5.3 b	3.6 a	2.6 a	2.0 b		4.8 b	4.1 a	2.7 a	2.1 b	
Oshawa	6.0 c	5.7 a	5.5 a	7.2 c		9.7 c	5.7 a	5.9 a	7.0 b	
Gatineau	4.5 d	2.5 b	2.2 a	2.3 c		3.2 d	3.0 c	2.7 a	1.6 c	
Ottawa	2.8 a	2.9 a	3.0 a	2.9 a		2.9 a	3.5 a	3.6 a	3.0 a	
Peterborough	2.8 b	4.6 b	4.2 b	4.1 c		**	6.5 b	7.9 a	**	
Québec	3.1 c	1.5 a	0.8 a	1.4 a		2.3 c	1.4 a	0.8 a	0.5 a	
Regina	1.9 a	1.1 a	1.1 a	2.1 a		1.1 a	1.2 a	1.1 a	3.6 a	
Saguenay	2.8 c	2.8 b	1.5 b	3.3 d		5.2 d	2.9 b	2.1 b	1.8 b	
Saint John	5.7 d	3.7 c	3.1 b	3.9 d		6.1 c	4.2 b	4.2 b	2.7 b	
St Catharines-Niagara	7.3 c	7.0 a	6.6 a	6.7 b		7.7 c	6.6 b	6.2 a	4.6 b	
St John's	2.0 b	1.6 a	1.3 a	1.1 a		1.8 b	1.2 a	1.3 a	0.7 a	
Saskatoon	3.1 a	3.0 a	3.3 a	3.6 a		3.7 b	3.0 a	3.7 a	2.9 a	
Sherbrooke	5.0 b	2.9 a	2.6 a	3.0 a		4.3 b	4.8 a	4.1 a	4.1 b	
Thunder Bay	7.5 c	3.2 a	2.0 a	2.6 c		5.9 b	4.2 a	2.0 a	2.4 b	
Toronto	3.8 a	3.8 a	3.5 a	3.6 a		6.8 a	5.2 a	4.7 a	4.2 a	
Trois-Rivières	4.5 c	2.7 b	1.7 b	2.0 c		7.5 c	4.6 b	2.1 b	2.5 b	
Vancouver	1.1 a	1.0 a	1.2 a	1.7 a		2.0 a	2.8 a	3.3 a	2.7 a	
Victoria	1.6 a	1.6 a	1.1 a	2.7 a		2.6 a	2.7 a	2.2 a	2.4 a	
Windsor	16.3 a	17.8 a	15.8 a	15.3 d		18.0 d	13.9 a	15.2 a	**	
Winnipeg	2.2 a	1.3 a	1.4 a	1.6 b		3.0 a	1.9 a	1.9 a	2.2 a	
CMA Total										
Total RMR	4.1 a	3.3 a	3.1 a	2.7 a		4.9 a	4.3 a	4.0 a	2.9 a	

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2008 - 2009

octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008					October - octobre 2009				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**	4.8 b	6.4 a	5.8 c		5.6 d	8.1 a	6.5 a	5.6 c	
Cape Breton	5.5 c	5.9 b	2.8 a	5.8 c		5.3 c	3.9 b	1.3 a	1.9 c	
Charlottetown	5.6 c	4.1 b	3.9 a	3.1 d		4.8 d	5.8 b	4.8 b	**	
Chatham-Kent	**	8.6 b	7.7 a	10.8 d		**	8.8 b	9.1 b	**	
Chilliwack	11.6 a	5.5 a	5.0 a	0.0 c		11.9 a	10.1 a	8.8 a	5.2 a	
Cornwall	5.2 c	6.3 b	5.5 a	8.3 c		6.0 c	5.2 b	4.4 b	3.5 d	
Drummondville	8.4 c	6.9 b	2.5 c	3.3 d		8.6 b	5.1 c	3.0 d	4.9 d	
Fredericton	2.6 b	4.1 b	4.4 a	5.2 b		0.6 a	2.0 a	2.2 a	4.4 b	
Granby	**	2.5 c	2.4 c	**		**	**	3.2 c	3.1 d	
Grande Prairie	15.7 a	9.2 a	9.8 a	12.0 a		**	13.2 c	18.3 a	24.2 a	
Kamloops	0.0 a	0.3 a	0.7 a	0.0 a		2.1 a	1.6 a	1.4 a	0.0 a	
Kawartha Lakes	11.2 c	2.7 a	2.6 a	3.0 d		7.0 c	4.8 a	4.0 a	1.5 c	
Lethbridge	1.4 a	2.9 a	1.2 a	1.3 a		**	5.1 a	3.8 a	**	
Medicine Hat	3.8 b	5.8 a	5.2 a	10.0 a		9.4 a	6.1 a	13.0 a	8.3 a	
Nanaimo	1.8 b	2.1 a	3.6 b	**		3.5 a	4.6 a	5.7 a	5.5 a	
Norfolk	**	3.5 d	3.2 c	**		9.6 a	10.8 a	5.8 a	0.0 c	
North Bay	1.2 d	3.3 d	2.5 b	1.7 c		**	2.8 c	2.7 b	**	
Prince George	7.0 a	3.7 a	3.8 a	7.1 a		12.7 a	8.0 a	7.2 a	12.6 a	
Red Deer	5.7 c	5.1 a	7.1 a	4.5 b		7.1 a	10.0 a	10.8 a	9.8 b	
Saint-Hyacinthe	5.1 d	3.1 d	1.4 a	0.4 b		9.7 b	4.4 c	2.6 c	2.5 c	
St-Jean-sur-Richelieu	**	3.3 d	1.1 a	1.9 c		**	**	1.7 c	1.5 c	
Sarnia	5.9 c	4.7 a	5.8 a	6.3 b		7.3 b	6.2 a	6.7 a	11.3 d	
Sault Ste-Marie	**	3.0 d	1.5 b	1.1 a		3.8 d	2.5 a	2.1 a	1.3 a	
Shawinigan	**	9.8 b	4.3 b	5.1 c		18.2 d	6.7 b	4.7 b	5.2 b	
Vernon	1.1 a	2.2 a	1.2 a	2.6 a		1.1 a	3.5 a	4.1 a	3.1 a	
Large CA Total										
Total Grandes AR	6.2 a	4.5 a	3.9 a	3.8 b		7.9 a	5.8 a	5.1 a	4.5 b	

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2008 - 2009

octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	522	a	627	a	765	a	807	a	552	a	646	a	781	a	860	a
Barrie	694	a	860	a	954	a	1,144	a	679	a	821	a	961	a	1,128	a
Brantford	557	a	674	a	752	a	813	a	566	a	685	a	754	a	825	a
Calgary	775	a	951	a	1,148	a	1,063	a	705	a	913	a	1,099	a	1,074	a
Edmonton	707	a	847	a	1,034	a	1,170	a	704	a	841	a	1,015	a	1,180	a
Greater Sudbury	485	a	651	a	800	a	917	a	508	a	678	a	830	a	915	a
Guelph	616	a	766	a	869	a	1,021	a	648	a	770	a	874	a	1,044	a
Halifax	599	a	683	a	833	a	1,064	a	638	a	710	a	877	a	1,091	a
Hamilton	542	a	681	a	836	a	986	a	517	a	679	a	831	a	1,022	a
Kelowna	624	a	803	a	967	a	993	a	584	a	737	a	897	a	1,001	a
Kingston	558	a	743	a	880	a	1,327	b	586	a	756	a	909	a	1,135	b
Kitchener	561	a	712	a	845	a	978	a	589	a	722	a	856	a	990	a
London	525	a	671	a	834	a	967	a	533	a	708	a	896	a	1,067	a
Moncton	427	a	547	a	656	a	725	a	443	a	573	a	675	a	755	a
Montréal	500	a	594	a	659	a	799	a	514	a	604	a	669	a	812	a
Oshawa	641	a	785	a	889	a	1,008	a	637	a	785	a	900	a	1,035	a
Gatineau	492	a	572	a	677	a	759	a	511	a	590	a	690	a	791	a
Ottawa	671	a	827	a	995	a	1,227	a	688	a	853	a	1,028	a	1,257	a
Peterborough	578	a	717	a	850	a	1,043	a	589	a	749	a	875	a	1,057	a
Québec	452	a	558	a	653	a	770	a	472	a	582	a	676	a	795	a
Regina	456	a	634	a	756	a	908	a	497	a	692	a	832	a	964	a
Saguenay	352	a	412	a	518	a	553	a	354	a	425	a	518	a	558	a
Saint John	430	a	518	a	618	a	663	a	457	a	541	a	644	a	683	a
St Catharines-Niagara	532	a	663	a	777	a	877	a	527	a	679	a	804	a	901	a
St John's	487	a	558	a	630	a	691	a	541	a	592	a	677	a	713	a
Saskatoon	518	a	675	a	841	a	860	a	568	a	739	a	905	a	918	a
Sherbrooke	368	a	437	a	543	a	658	a	379	a	442	a	553	a	669	a
Thunder Bay	467	a	589	a	719	a	836	a	480	a	607	a	742	a	874	a
Toronto	764	a	927	a	1,095	a	1,288	a	758	a	926	a	1,096	a	1,290	a
Trois-Rivières	360	a	414	a	505	a	553	a	347	a	426	a	520	a	564	a
Vancouver	754	a	880	a	1,124	a	1,356	a	804	a	919	a	1,169	a	1,367	a
Victoria	626	a	764	a	965	a	1,180	a	647	a	790	a	1,001	a	1,232	a
Windsor	503	a	645	a	772	a	883	a	462	a	622	a	747	a	829	a
Winnipeg	464	a	602	a	769	a	920	a	447	a	615	a	809	a	946	a
CMA Total																
Total RMR	595	a	744	a	828	a	925	a	607	a	754	a	836	a	929	a

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2008 - 2009
 octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	561	a	693	a	795	a	910	a	549	a	714	a	811	a	919	a
Cape Breton	464	a	500	a	614	a	776	a	479	a	523	a	641	a	751	a
Charlottetown	432	a	538	a	672	a	798	a	447	a	560	a	701	a	801	a
Chatham-Kent	451	a	565	a	637	a	626	a	444	b	571	a	653	a	602	a
Chilliwack	495	a	587	a	746	a	767	a	477	a	600	a	757	a	804	a
Cornwall	475	a	553	a	657	a	689	a	495	a	561	a	675	a	723	a
Drummondville	366	a	482	a	529	a	568	a	356	a	475	a	528	a	577	a
Fredericton	520	a	589	a	697	a	927	a	538	a	599	a	719	a	937	a
Granby	385	b	440	a	527	a	586	a	400	b	440	a	540	a	596	a
Grande Prairie	717	a	825	a	987	a	1,140	a	669	a	800	a	911	a	961	a
Kamloops	564	a	660	a	788	a	928	a	578	a	688	a	819	a	996	a
Kawartha Lakes	568	a	700	a	883	a	832	b	537	a	739	a	839	a	977	a
Lethbridge	560	a	719	a	818	a	886	a	570	a	742	a	850	a	923	a
Medicine Hat	525	a	573	a	678	a	785	a	556	a	586	a	687	a	786	a
Nanaimo	495	a	614	a	750	a	894	a	509	a	629	a	768	a	922	a
Norfolk	478	a	556	a	590	a	** 0		464	a	563	a	611	a	727	a
North Bay	485	a	612	a	759	a	871	a	504	a	639	a	784	a	886	a
Prince George	517	a	598	a	692	a	839	a	506	a	595	a	692	a	802	a
Red Deer	624	a	736	a	876	a	1,038	a	603	a	725	a	850	a	938	a
Saint-Hyacinthe	392	a	452	a	549	a	632	a	409	a	456	a	551	a	634	a
St-Jean-sur-Richelieu	400	a	447	a	550	a	628	a	393	a	470	a	577	a	629	a
Sarnia	514	a	628	a	728	a	978	b	515	a	625	a	736	a	957	b
Sault Ste-Marie	412	a	574	a	677	a	726	a	449	a	595	a	699	a	708	a
Shawinigan	295	a	351	a	394	a	420	a	314	b	361	a	422	a	443	a
Vernon	485	a	653	a	764	a	802	a	492	a	632	a	780	a	831	a
Large CA Total																
Total Grandes AR	469	a	585	a	671	a	667	a	472	a	594	a	681	a	671	a

Table 15 - Tableau 15
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2008											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	10	25	38	33	.	106	41	268	1,284	2,172	.	3,765
Barrie	91	80	26	14	.	211	317	723	782	1,452	.	3,274
Brantford	201	58	29	32	.	320	793	517	874	2,520	.	4,704
Calgary	789	811	343	105	20	2,068	3,136	8,484	10,198	9,732	5,308	36,858
Edmonton	78	1,278	791	204	15	2,366	320	15,196	22,010	17,901	3,946	59,373
Greater Sudbury	524	363	49	42	.	978	2,105	3,287	1,442	4,012	.	10,846
Guelph	84	162	34	46	.	326	324	1,478	1,047	3,764	.	6,613
Halifax	660	681	291	214	8	1,854	2,505	7,004	9,047	18,099	1,994	38,649
Hamilton	427	550	185	225	30	1,417	1,627	5,473	5,933	22,338	7,019	42,390
Kelowna	8	37	55	25	.	125	33	459	1,885	1,527	.	3,904
Kingston	401	291	43	73	.	808	1,490	2,708	1,414	6,706	.	12,318
Kitchener	267	600	200	124	13	1,204	1,003	6,408	6,205	11,370	2,955	27,941
London	749	388	227	227	15	1,606	2,807	3,721	6,557	23,540	3,410	40,035
Moncton	396	407	103	19	.	925	1,444	4,214	2,841	1,274	.	9,773
Montréal	28,882	22,494	2,496	692	69	54,633	105,796	189,967	74,164	59,631	19,290	448,848
Oshawa	168	262	61	61	1	553	627	2,563	1,856	5,981	245	11,272
Gatineau	1,275	916	75	49	2	2,317	4,494	7,527	2,174	4,511	552	19,258
Ottawa	968	1,124	168	230	69	2,559	3,502	9,595	5,159	24,467	17,572	60,295
Peterborough	207	141	24	30	.	402	771	1,432	746	2,768	.	5,717
Québec	3,271	3,256	560	108	6	7,201	12,685	30,225	16,918	9,195	1,717	70,740
Regina	82	426	134	22	.	664	327	5,379	3,667	1,873	.	11,246
Saguenay	659	487	28	.	.	1,174	2,625	4,277	773	.	.	7,675
Saint John	723	483	35	10	.	1,251	2,692	4,272	895	763	.	8,622
St Catharines-Niagara	575	381	89	80	.	1,125	2,200	3,651	2,936	6,787	.	15,574
St John's	196	39	31	19	.	285	690	400	1,078	1,468	.	3,636
Saskatoon	74	303	190	44	1	612	288	3,716	5,483	3,245	217	12,949
Sherbrooke	2,207	1,429	269	27	.	3,932	8,211	11,989	8,557	2,085	.	30,842
Thunder Bay	220	181	53	13	.	467	855	1,682	1,642	1,109	.	5,288
Toronto	2,855	2,257	1,082	1,311	374	7,879	10,396	21,365	35,582	132,002	107,295	306,640
Trois-Rivières	1,021	1,139	83	6	.	2,249	3,968	9,207	2,086	659	.	15,920
Vancouver	453	1,487	1,271	513	13	3,737	1,682	16,974	40,536	40,980	3,128	103,300
Victoria	414	376	262	99	4	1,155	1,580	4,021	8,421	8,319	914	23,255
Windsor	454	314	130	61	1	960	1,755	3,242	3,918	5,550	201	14,666
Winnipeg	274	722	487	216	29	1,728	1,089	8,489	14,809	20,160	7,852	52,399
CMA Total												
Total RMR	49,663	43,948	9,942	4,974	670	109,197	184,178	399,913	302,919	457,960	183,615	1,528,585

Table 16 - Tableau 16
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2008											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	160	227	36	20	.	443	582	1,913	1,135	2,064	.	5,694
Cape Breton	227	76	3	3	.	309	876	700	84	253	.	1,913
Charlottetown	109	237	25	4	.	375	431	2,402	686	271	.	3,790
Chatham-Kent	267	64	39	22	.	392	1,019	624	1,167	1,774	.	4,584
Chilliwack	15	64	37	10	.	126	64	697	1,245	647	.	2,653
Cornwall	325	121	23	7	.	476	1,213	1,072	664	710	.	3,659
Drummondville	623	425	47	4	1	1,100	2,398	3,052	1,569	318	200	7,537
Fredericton	332	218	82	14	.	646	1,258	2,233	2,594	938	.	7,023
Granby	327	406	51	6	.	790	1,262	4,110	1,323	440	.	7,135
Grande Prairie	13	64	52	5	.	134	48	776	1,657	365	.	2,846
Kamloops	19	40	53	18	.	130	77	465	1,568	1,186	.	3,296
Kawartha Lakes	63	30	11	8	.	112	248	241	357	591	.	1,437
Lethbridge	14	55	57	5	.	131	56	467	1,676	418	.	2,617
Medicine Hat	15	85	45	2	.	147	59	888	1,365	153	.	2,465
Nanaimo	14	55	35	25	.	129	57	607	1,113	1,571	.	3,348
Norfolk	77	24	8	1	.	110	309	209	317	53	.	888
North Bay	241	100	20	9	.	370	872	979	605	748	.	3,204
Prince George	2	57	52	13	.	124	9	633	1,628	1,169	.	3,439
Red Deer	18	133	75	9	.	235	73	1,510	2,214	670	.	4,467
Saint Hyacinthe	541	398	29	2	.	970	2,098	3,348	811	121	.	6,378
St-Jean-sur-Richelieu	490	578	57	.	.	1,125	1,900	4,509	1,590	.	.	7,999
Sarnia	96	43	33	40	1	213	349	451	1,058	3,244	242	5,344
Sault Ste-Marie	209	140	47	13	.	409	759	1,366	1,550	944	.	4,619
Shawinigan	327	399	9	.	.	735	1,318	3,041	245	.	.	4,604
Vernon	39	26	23	9	.	97	158	249	739	555	.	1,701
Large CA Total												
Total Grandes AR (4)	4,563	4,065	949	249	2	9,828	17,493	36,542	28,960	19,203	442	102,640

Table 17 - Tableau 17

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2009											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford	9	27	40	32	.	108	35	282	1,383	2,052	.	3,752
Barrie	91	82	26	14	.	213	319	736	782	1,452	.	3,289
Brantford	201	57	29	31	.	318	791	506	874	2,454	.	4,625
Calgary	782	787	336	105	19	2,029	3,116	8,208	9,976	9,767	5,107	36,174
Edmonton	82	1,264	786	202	16	2,350	335	15,044	21,901	17,632	4,128	59,040
Greater Sudbury	521	366	49	42	.	978	2,086	3,331	1,435	4,010	.	10,862
Guelph	87	163	34	46	.	330	335	1,484	1,052	3,763	.	6,634
Halifax	657	687	293	223	8	1,868	2,495	7,089	9,141	18,861	1,998	39,584
Hamilton	437	546	185	224	29	1,421	1,663	5,399	5,905	22,367	6,731	42,065
Kelowna	7	37	53	26	.	123	29	439	1,807	1,605	.	3,880
Kingston	390	290	43	74	.	797	1,449	2,692	1,415	6,845	.	12,401
Kitchener	267	612	198	124	13	1,214	1,002	6,494	6,140	11,365	2,948	27,949
London	788	394	232	229	15	1,658	2,919	3,783	6,683	23,978	3,409	40,772
Moncton	385	407	108	21	.	921	1,408	4,202	2,975	1,382	.	9,967
Montréal	30,146	22,469	2,486	696	64	55,861	109,710	189,610	73,897	59,467	17,795	450,479
Oshawa	167	263	60	62	1	553	621	2,561	1,811	6,029	245	11,267
Gatineau	1,355	939	76	48	2	2,420	4,759	7,693	2,198	4,449	552	19,651
Ottawa	999	1,114	168	235	69	2,585	3,601	9,559	5,113	24,820	17,626	60,719
Peterborough	211	141	24	31	.	407	785	1,436	746	2,823	.	5,790
Québec	3,486	3,269	560	112	6	7,433	13,414	30,311	16,903	9,524	1,715	71,867
Regina	83	421	135	22	.	661	333	5,309	3,684	1,803	.	11,129
Saguenay	685	500	28	.	.	1,213	2,717	4,367	771	.	.	7,855
Saint John	674	503	36	10	.	1,223	2,527	4,402	938	764	.	8,631
St Catharines-Niagara	588	381	90	83	.	1,142	2,237	3,654	2,972	7,064	.	15,927
St John's	191	39	30	19	.	279	671	410	1,051	1,469	.	3,601
Saskatoon	80	295	190	43	1	609	310	3,622	5,512	3,152	217	12,813
Sherbrooke	2,449	1,430	268	28	.	4,175	8,951	11,999	8,526	2,145	.	31,621
Thunder Bay	221	180	53	13	.	467	859	1,671	1,641	1,113	.	5,284
Toronto	2,865	2,254	1,082	1,317	376	7,894	10,438	21,334	35,524	132,589	107,613	307,498
Trois-Rivières	1,105	1,159	85	5	.	2,354	4,278	9,358	2,134	506	.	16,276
Vancouver	484	1,488	1,271	522	13	3,778	1,787	17,006	40,632	41,801	3,109	104,335
Victoria	411	372	262	102	4	1,151	1,575	3,976	8,420	8,478	918	23,367
Windsor	465	313	129	62	1	970	1,800	3,227	3,879	5,649	201	14,756
Winnipeg	275	719	505	219	29	1,747	1,090	8,465	15,282	20,475	7,842	53,154
CMA Total												
Total RMR	51,644	43,968	9,950	5,022	666	111,250	190,445	399,659	303,103	461,653	182,154	1,537,014

Table 18 - Tableau 18
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2009											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	165	231	36	20	.	452	595	1,941	1,134	2,064	.	5,734
Cape Breton	216	72	3	3	.	294	839	656	84	253	.	1,832
Charlottetown	109	241	26	4	.	380	427	2,484	706	271	.	3,888
Chatham-Kent	288	67	39	21	.	415	1,085	646	1,169	1,724	.	4,624
Chilliwack	15	63	39	11	.	128	63	673	1,294	698	.	2,728
Cornwall	323	118	23	7	.	471	1,203	1,049	664	710	.	3,626
Drummondville	689	434	48	3	1	1,175	2,635	3,135	1,599	152	200	7,721
Fredericton	320	219	83	13	.	635	1,220	2,252	2,627	787	.	6,886
Granby	348	422	52	7	.	829	1,321	4,271	1,330	511	.	7,433
Grande Prairie	15	62	55	7	.	139	55	740	1,742	492	.	3,029
Kamloops	19	39	48	18	.	124	76	446	1,446	1,183	.	3,151
Kawartha Lakes	68	30	11	8	.	117	265	238	356	590	.	1,449
Lethbridge	15	56	64	5	.	140	60	473	1,881	415	.	2,829
Medicine Hat	17	82	46	2	.	147	66	844	1,396	153	.	2,459
Nanaimo	18	54	37	23	.	132	74	583	1,217	1,468	.	3,342
Norfolk	78	24	8	1	.	111	311	208	317	53	.	889
North Bay	247	101	21	8	.	377	888	983	653	697	.	3,221
Prince George	2	54	54	14	.	124	9	575	1,653	1,162	.	3,399
Red Deer	20	128	73	11	.	232	80	1,458	2,134	814	.	4,486
Saint-Hyacinthe	552	395	30	2	.	979	2,138	3,326	838	119	.	6,421
St-Jean-sur-Richelieu	514	579	57	.	.	1,150	1,977	4,519	1,581	.	.	8,077
Sarnia	98	45	33	41	1	218	354	468	1,040	3,326	242	5,430
Sault Ste-Marie	211	139	46	13	.	409	767	1,356	1,510	944	.	4,577
Shawinigan	344	402	9	.	.	755	1,379	3,064	245	.	.	4,688
Vernon	40	25	23	9	.	97	162	240	735	551	.	1,688
Large CA Total												
Total Grandes AR	4,731	4,082	964	251	2	10,030	18,049	36,628	29,351	19,137	442	103,607

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island
Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard
October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,768	55	1.5	a	31	0.8	a	3,733	47	1.3	a	33	0.9	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	25	1	4.0	a	1	4.0	a	32	**	**		**	**	
		Corner Brook CA/AR	477	4	0.8	a	4	0.8	a	486	4	0.8	a	3	0.6	a
		Gander T	690	17	2.5	a	17	2.5	a	672	10	1.5	a	10	1.5	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	444	7	1.6	a	7	1.6	a	625	9	1.4	a	9	1.4	a
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.			5,404	84	1.6	a	60	1.1	a	5,548	70	1.3	a	55	1.0
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,101	165	4.0	a	95	2.3	a	4,230	205	4.9	a	141	3.3	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,178	33	2.8	a	32	2.7	a	1,185	12	1.0	a	12	1.0	a
	Total P.E.I./Î.-P.-É.			5,279	198	3.8	a	126	2.4	a	5,415	217	4.0	a	153	2.8

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick -

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009								
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	38,991	1,536	3.9	a	1,334	3.4	a	39,958	1,291	3.2	a	1,146	2.9	a	
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,941	75	3.9	a	74	3.8	a	1,864	42	2.3	a	40	2.2	a	
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD		316	0	0.0	d	0	0.0	d	300	11	3.7	b	11	3.7	b
		Kentville CA/AR		1,268	53	4.2	a	49	3.8	a	1,347	73	5.4	b	66	4.9	b
		Kings, Subd A SC		67	2	3.0	c	2	3.0	c	107	10	9.4	a	2	2.0	b
		New Glasgow CA/AR		1,295	47	3.7	a	45	3.5	a	1,341	29	2.1	a	29	2.1	a
		Truro CA/AR		2,448	117	4.8	a	113	4.6	a	2,584	147	5.7	a	146	5.7	a
		West Hants MD		20	**	**		**	**		22	**	**		**	**	
		Yarmouth MD		91	**	**		**	**		50	13	26.5	a	13	26.5	a
	Total N.S./N.-É.			46,437	1,855	4.0	a	1,641	3.5	a	47,573	1,620	3.4	a	1,457	3.1	a
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,053	311	3.1	b	236	2.3	a	10,221	442	4.3	a	388	3.8	a	
		Saint John CMA/RMR	8,699	303	3.5	a	266	3.1	a	8,697	350	4.0	a	307	3.5	a	
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,249	307	4.2	a	302	4.2	a	7,118	163	2.3	a	161	2.3	a	
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR		1,133	78	6.9	a	75	6.6	a	1,212	83	6.9	a	82	6.8	a
		Campbellton CA/AR		821	58	7.1	a	56	6.9	a	821	53	6.5	a	52	6.4	a
		Edmundston CA/AR		1,228	105	8.5	a	103	8.4	a	1,261	142	11.3	a	137	10.8	a
		Miramichi CA/AR		913	28	3.1	a	24	2.7	a	905	27	3.0	a	22	2.4	a
	Total N.B./N.-B.			30,096	1,190	4.0	a	1,062	3.5	a	30,235	1,261	4.2	a	1,150	3.8	a

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,364	459	2.4	a	362	1.9	a	19,763	529	2.7	a	443	2.2	a
		Montréal CMA/RMR	449,353	13,801	3.1	a	10,911	2.4	a	451,104	14,829	3.3	a	11,283	2.5	a
		Québec CMA/RMR	71,121	851	1.2	a	440	0.6	a	72,237	732	1.0	a	427	0.6	a
		Saguenay CMA/RMR	7,699	167	2.2	a	121	1.6	a	7,879	186	2.4	a	120	1.5	a
		Sherbrooke CMA/RMR	30,909	900	2.9	a	865	2.8	a	31,692	1,352	4.3	a	1,247	3.9	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	15,971	339	2.1	a	273	1.7	a	16,327	495	3.0	b	437	2.7	a
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,571	322	4.3	b	262	3.5	b	7,756	346	4.5	b	293	3.8	b
		Granby CA/AR	7,157	196	2.7	b	119	1.7	c	7,455	335	4.5	c	297	4.0	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,390	116	1.8	b	77	1.2	a	6,433	218	3.4	b	218	3.4	b
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,037	159	2.0	b	151	1.9	b	8,115	181	2.2	b	148	1.8	c
		Shawinigan CA/AR	4,618	266	5.8	b	247	5.3	b	4,702	256	5.4	a	247	5.3	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,734	41	2.4	a	34	2.0	a	1,772	41	2.3	a	37	2.1	a
		Amos CA/AR	987	25	2.5	a	10	1.0	a	999	7	0.7	a	6	0.6	a
		Baie Comeau CA/AR	1,348	55	4.1	a	47	3.5	a	1,373	40	2.9	a	37	2.7	a
		Cowansville CA/AR	1,622	68	4.2	a	60	3.7	a	1,613	87	5.4	a	82	5.1	a

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008								October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	544	38	7.0	a	38	7.0	a	562	39	7.0	b	39	7.0	b	
		Gaspé V	571	6	1.1	a	6	1.1	a	576	1	0.2	a	1	0.2	a	
		Hawkesbury CA/AR	27	0	0.0	a	0	0.0	a	27	**	**		**	**		
		Joliette CA/AR	4,721	132	2.8	a	116	2.5	a	4,884	143	2.9	a	137	2.8	a	
		La Tuque CA/AR	729	71	9.7	a	61	8.4	a	734	81	11.0	a	74	10.1	a	
		Lachute CA/AR	756	32	4.3	a	19	2.5	a	794	26	3.3	a	21	2.7	a	
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	271	10	3.6	c	4	1.6	c	264	17	6.4	b	16	6.0	b	
		Matane CA/AR	1,315	19	1.5	a	15	1.2	a	1,342	28	2.1	a	25	1.9	a	
		Mont-Laurier V	1,163	46	4.0	b	41	3.5	b	1,170	62	5.3	a	56	4.8	a	
		Montmagny V	619	19	3.0	a	16	2.5	a	618	14	2.3	a	13	2.2	a	
		Prévost V	85	1	1.2	a	1	1.2	a	82	**	**		**	**		
		Rawdon MÉ	344	5	1.5	a	5	1.5	a	358	9	2.6	b	9	2.6	b	
		Rimouski CA/AR	4,920	30	0.6	a	28	0.6	a	4,927	25	0.5	a	21	0.4	a	
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,401	56	2.3	a	42	1.8	a	2,427	71	2.9	a	59	2.4	a	
Roberval V	511	11	2.2	a	11	2.2	a	516	27	5.2	a	26	5.0	a			

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,839	14	0.5	a	14	0.5	a	2,836	23	0.8	a	22	0.8	a
		Saint-Félicien V	489	24	4.9	a	24	4.9	a	493	26	5.3	a	24	4.9	a
		Saint-Georges CA/AR	2,022	99	4.9	a	1	0.1	a	2,057	170	8.3	a	165	8.0	a
		Saint-Lin-Laurentides V	320	8	2.5	a	5	1.6	a	355	**	**		3	1.0	a
		Sainte-Adèle V	531	25	4.8	b	16	3.0	c	592	27	4.6	c	24	4.0	c
		Sainte-Marie V	909	32	3.5	a	29	3.2	a	945	48	5.1	a	45	4.8	a
		Sainte-Sophie MÉ	60	6	10.3	d	5	8.5	c	76	1	1.3	a	1	1.3	a
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,049	61	3.0	a	55	2.7	a	2,182	87	4.0	b	87	4.0	b
		Sept-Îles CA/AR	2,587	27	1.0	a	19	0.7	a	2,602	24	0.9	a	21	0.8	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,708	75	2.8	a	69	2.6	a	2,810	120	4.3	a	119	4.2	a
		Thetford Mines CA/AR	1,094	43	3.9	a	39	3.6	a	1,110	44	4.0	a	40	3.6	a
		Val-D'Or CA/AR	2,385	12	0.5	a	5	0.2	a	2,349	19	0.8	a	0	0.0	a
		Victoriaville CA/AR	3,895	179	4.6	b	161	4.1	b	3,958	174	4.4	b	158	4.0	b
Total Que./Qc			674,746	18,846	2.8	a	14,826	2.2	a	680,866	20,967	3.1	a	16,531	2.4	a

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,666	235	6.4	a	129	3.5	a	3,743	231	6.2	a	140	3.7	b
		Brantford CMA/RMR	5,411	159	2.9	a	130	2.4	a	5,284	225	4.3	b	185	3.5	b
		Greater Sudbury CMA/RMR	11,901	180	1.5	a	80	0.7	a	11,917	380	3.2	a	333	2.8	a
		Guelph CMA/RMR	7,518	349	4.6	a	182	2.4	a	7,487	512	6.8	a	314	4.2	a
		Hamilton CMA/RMR	45,188	2,168	4.8	a	1,382	3.1	a	44,865	3,095	6.9	a	1,786	4.0	a
		Kingston CMA/RMR	12,526	316	2.5	a	162	1.3	a	12,621	314	2.5	a	167	1.3	a
		Kitchener CMA/RMR	31,183	1,326	4.3	a	586	1.9	a	31,205	1,927	6.2	a	1,061	3.4	a
		London CMA/RMR	43,429	2,798	6.4	a	1,721	4.0	a	44,264	3,500	7.9	a	2,272	5.1	a
		Oshawa CMA/RMR	12,166	706	5.8	a	504	4.1	a	12,160	732	6.0	a	503	4.1	a
		Ottawa CMA/RMR	68,069	2,127	3.1	a	1,020	1.5	a	68,467	2,533	3.7	a	1,140	1.7	a
		Peterborough CMA/RMR	6,249	261	4.2	b	152	2.4	a	6,355	476	7.5	a	368	5.8	b
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,422	1,124	6.8	a	722	4.4	a	16,784	1,088	6.5	a	760	4.5	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,650	197	3.5	a	164	2.9	a	5,645	219	3.9	a	180	3.2	a
		Toronto CMA/RMR	314,591	11,558	3.7	a	6,420	2.0	a	315,375	15,927	5.1	a	9,745	3.1	a
Windsor CMA/RMR	15,240	2,543	16.7	a	2,206	14.5	a	15,340	2,278	14.8	a	1,996	13.0	a		

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,851	342	5.8	a	213	3.6	a	5,895	408	6.9	a	330	5.6	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,876	423	8.7	a	346	7.1	a	4,934	443	9.0	a	342	6.9	b
		Cornwall CA/AR	3,759	224	6.0	a	156	4.2	a	3,726	174	4.7	a	141	3.8	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,489	45	3.0	a	30	2.0	a	1,500	64	4.3	a	37	2.4	a
		Norfolk CA/AR	896	28	3.2	c	15	1.7	b	897	65	7.2	a	36	4.0	a
		North Bay CA/AR	3,621	127	3.5	b	97	2.7	a	3,631	114	3.1	b	53	1.4	a
		Sarnia CA/AR	6,157	342	5.6	a	259	4.2	a	6,243	449	7.2	a	335	5.4	a
	Centres 10,000-49,999	Sault Ste-Marie CA/AR	4,832	108	2.2	b	79	1.6	b	4,793	107	2.2	a	62	1.3	a
		Bracebridge T	281	11	3.8	b	4	1.5	b	280	15	5.4	b	7	2.6	b
		Brighton MU	183	**	**		2	1.3	d	177	7	3.8	a	2	1.2	a
		Brock TP	108	6	5.4	d	6	5.4	d	109	**	**		3	3.1	d
		Brockville CA/AR	2,146	111	5.2	a	68	3.2	a	2,169	137	6.3	a	98	4.5	a
		Centre Wellington CA/AR	400	18	4.6	a	17	4.3	a	400	**	**		**	**	
		Cobourg CA/AR	1,061	36	3.4	d	20	1.8	c	1,056	59	5.6	b	43	4.1	b
		Collingwood CA/AR	588	22	3.7	a	13	2.2	a	561	49	8.7	a	23	4.1	a

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,359	70	5.2	a	70	5.2	a	1,400	99	7.1	b	71	5.1	c
		Erin T	8	**	**		**	**		21	**	**		**	**	
		Essex T	269	41	15.1	a	36	13.3	a	267	34	12.6	a	30	11.1	a
		Gravenhurst T	231	9	3.9	b	4	1.7	a	251	14	6.0	d	6	2.6	c
		Greater Napanee T	570	17	3.0	c	7	1.3	a	576	17	3.0	b	14	2.4	b
		Haldimand County CY	437	15	3.5	b	12	2.8	a	438	31	7.2	a	19	4.3	a
		Hawkesbury CA/AR	758	58	7.6	b	52	6.9	b	754	45	5.9	b	39	5.2	b
		Huntsville T	376	12	3.2	b	6	1.7	b	325	24	7.4	c	22	6.8	c
		Ingersoll CA/AR	295	59	20.0	a	46	15.4	d	295	72	24.5	a	65	22.0	a
		Kenora CA/AR	373	8	2.1	c	8	2.1	c	385	3	0.8	a	3	0.8	a
		Kincardine MU	217	6	2.8	b	2	0.9	a	220	6	2.8	a	5	2.4	a
		Lambton Shores C	144	1	0.7	a	1	0.7	a	92	8	8.7	a	8	8.7	a
		Leamington CA/AR	1,260	89	7.1	a	83	6.6	a	1,264	86	6.8	a	77	6.1	a
		Meaford MU	241	4	1.7	b	1	0.4	a	250	27	10.7	a	16	6.5	b
Midland CA/AR	1,056	46	4.4	b	30	2.8	a	1,073	70	6.5	a	40	3.7	b		

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	147	9	5.9	c	6	4.1	d	138	5	3.6	b	4	2.9	a
		North Grenville MU	98	4	4.1	c	2	2.0	b	97	3	3.2	c	**	**	
		North Perth T	400	29	7.3	a	20	5.0	a	401	55	13.8	a	44	11.1	a
		Orillia CA/AR	1,808	60	3.3	b	51	2.8	a	1,815	121	6.6	a	86	4.8	a
		Owen Sound CA/AR	1,761	85	4.8	a	43	2.4	a	1,773	115	6.5	a	80	4.5	a
		Pembroke CA/AR	933	10	1.1	a	10	1.1	a	930	19	2.0	a	5	0.5	a
		Petawawa CA/AR	323	5	1.5	a	3	1.1	a	330	20	6.1	b	5	1.5	a
		Port Hope CA/AR	572	8	1.3	a	2	0.4	a	572	31	5.4	a	16	2.7	a
		Prince Edward C	494	22	4.5	a	14	2.8	a	511	27	5.3	a	24	4.7	a
		Saugeen Shores T	392	8	1.9	b	5	1.2	a	426	10	2.4	a	7	1.7	b
		Scugog TP	182	4	2.4	b	3	1.8	b	189	1	0.5	a	0	0.0	c
		Stratford CA/AR	1,956	106	5.4	a	66	3.4	a	1,964	193	9.8	a	128	6.5	a
		Temiskaming Shores CA/AR	366	7	1.8	b	7	1.8	b	365	6	1.6	b	3	0.9	a
		The Nation M	74	4	5.6	b	3	4.1	b	76	6	7.8	c	5	6.1	b
		Tillsonburg CA/AR	888	66	7.4	a	54	6.1	a	885	77	8.6	a	58	6.5	a

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008							October - octobre 2009						
			Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates	
			Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,705	26	1.5	b	22	1.3	a	1,723	47	2.7	a	31	1.8	b
		Trent Hills MU	6	**	**		**	**		6	**	**		**	**	
		West Grey MU	160	17	10.6	d	10	6.0	c	159	11	6.9	c	5	3.1	d
		West Nipissing T	354	9	2.6	a	9	2.6	a	356	11	3.1	a	11	3.1	a
		Woodstock CA/AR	2,376	107	4.5	a	76	3.2	b	2,527	217	8.6	b	181	7.2	b
	Total Ont.		658,046	28,919	4.4	a	17,653	2.7	a	660,737	37,081	5.6	a	23,587	3.6	a

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan
Manitoba et Saskatchewan

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,557	784	1.5	a	518	1.0	a	54,403	1,083	2.0	a	619	1.1	a
		Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,668	12	0.3	a	7	0.2	a	3,725	26	0.7	a	7	0.2
	Hanover RM		12	**	**		**	**		12	**	**		**	**	
	Portage La Prairie CA/AR		674	33	4.9	c	29	4.2	c	594	11	1.9	b	11	1.9	b
	Steinbach CY		708	11	1.6	a	11	1.6	a	724	10	1.4	a	2	0.3	a
	Thompson CA/AR		1,773	0	0.0	a	0	0.0	a	1,805	1	0.1	a	1	0.1	a
	Total Man.		60,392	841	1.4	a	565	0.9	a	61,263	1,133	1.8	a	640	1.0	a
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	12,243	152	1.2	a	58	0.5	a	12,102	153	1.3	a	75	0.6	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,790	467	3.4	a	268	1.9	a	13,622	447	3.3	a	245	1.8	a
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	468	6	1.3	a	0	0.0	a	474	23	4.9	a	21	4.4	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	555	5	0.9	a	5	0.9	a	611	22	3.6	c	19	3.1	c
		Moose Jaw CA/AR	1,375	13	1.0	a	7	0.5	a	1,319	10	0.8	a	10	0.8	a
		North Battleford CA/AR	888	15	1.7	a	9	1.0	a	830	14	1.7	a	11	1.4	a
		Prince Albert CA/AR	2,613	73	2.8	a	73	2.8	a	2,622	82	3.1	a	74	2.8	a
		Swift Current CA/AR	950	4	0.4	a	4	0.4	a	963	42	4.3	a	42	4.3	a
		Yorkton CA/AR	1,024	4	0.4	a	4	0.4	a	1,028	13	1.3	a	9	0.9	a
		Total Sask.		33,906	739	2.2	a	427	1.3	a	33,571	806	2.4	a	507	1.5

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta
Alberta

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	40,866	1,600	3.9	a	880	2.2	a	40,191	2,984	7.4	a	2,125	5.3	a
		Edmonton CMA/RMR	67,727	2,309	3.4	a	1,693	2.5	a	67,206	3,711	5.5	a	2,970	4.4	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grand Prairie CA/AR	3,462	332	9.6	a	280	8.1	a	3,655	652	17.8	a	591	16.2	a
		Lethbridge CA/AR	3,696	59	1.6	a	59	1.6	a	3,917	170	4.3	a	139	3.6	a
		Medicine Hat CA/AR	3,409	166	4.9	a	128	3.8	a	3,419	333	9.7	a	299	8.8	a
		Red Deer CA/AR	5,858	338	5.8	a	236	4.0	a	5,901	571	9.7	a	502	8.5	a
		Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	893	79	8.9	a	70	7.9	b	912	88	9.6	a	75	8.2
		Camrose CA/AR	1,097	9	0.8	a	8	0.7	a	1,107	84	7.6	a	67	6.1	a
		Canmore CA/AR	144	6	4.3	c	**	**		139	6	4.3	a	6	4.3	a
		Cold Lake CA/AR	425	36	8.5	a	23	5.4	a	455	40	8.9	a	37	8.2	a
		High River T	260	6	2.1	b	2	0.8	a	264	11	4.3	b	11	4.3	b
		Lacombe T	259	13	4.9	b	8	2.9	b	261	32	12.1	a	25	9.4	b
		Lloydminster (Alba) CA/AR	1,197	10	0.8	a	10	0.8	a	1,199	132	11.0	a	132	11.0	a
		Okotoks CA/AR	102	1	1.1	a	1	1.1	a	108	3	2.8	a	3	2.8	a
		Strathmore T	243	18	7.4	b	9	3.9	b	239	17	7.1	a	17	7.1	a
		Sylvan Lake T	135	4	3.1	b	4	3.1	b	134	13	9.7	a	10	7.5	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,036	30	2.9	a	29	2.8	a	1,113	72	6.5	a	67	6.0	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,905	19	0.7	a	15	0.5	a	2,914	307	10.5	a	295	10.1	a
	Total Alta/Alb.		133,714	5,035	3.8	a	3,458	2.6	a	133,134	9,227	6.9	a	7,371	5.5	a

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie- Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	4,027	152	3.8	a	119	3.0	a	4,012	274	6.8	a	249	6.2	a
		Kelowna CMA/RMR	4,305	58	1.3	a	11	0.3	a	4,280	182	4.3	a	146	3.4	a
		Vancouver CMA/RMR	106,395	1,183	1.1	a	602	0.6	a	107,455	3,106	2.9	a	2,354	2.2	a
		Victoria CMA/RMR	23,948	346	1.4	a	106	0.4	a	24,090	619	2.6	a	345	1.4	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,829	150	5.3	a	91	3.2	a	2,906	272	9.4	a	223	7.7	a
		Kamloops CA/AR	3,761	15	0.4	a	15	0.4	a	3,614	54	1.5	a	54	1.5	a
		Nanaimo CA/AR	3,567	110	3.1	a	47	1.3	a	3,561	178	5.0	a	123	3.5	a
		Prince George CA/AR	3,749	165	4.4	a	139	3.7	a	3,720	311	8.4	a	271	7.3	a
		Vernon CA/AR	1,900	30	1.6	a	17	0.9	a	1,888	68	3.6	a	57	3.0	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,224	77	6.3	a	62	5.1	a	1,312	121	9.2	a	106	8.1	a
		Courtenay CA/AR	2,054	45	2.2	a	23	1.1	a	2,044	99	4.8	a	72	3.5	a
		Cranbrook CA/AR	1,081	28	2.6	a	15	1.4	a	1,105	55	4.9	a	49	4.4	a
		Dawson Creek CA/AR	999	18	1.8	a	15	1.5	a	1,039	38	3.7	a	38	3.7	a
		Duncan CA/AR	1,521	81	5.3	a	46	3.0	a	1,468	103	7.0	a	87	5.9	a
		Fort St John CA/AR	2,131	199	9.3	a	171	8.0	a	2,217	434	19.6	a	411	18.5	a

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

		October - octobre 2008							October - octobre 2009							
		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		Universe	Avail. Units	Avail. Rates		Vacant Units	Vacancy Rates		
		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		Univers	Logements disp.	Taux de disp.		Logements vacants	Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	669	99	14.8	c	99	14.8	c	699	99	14.2	a	96	13.7	a
		Parksville CA/AR	559	4	0.7	a	1	0.2	a	567	16	2.8	a	11	1.9	a
		Penticton CA/AR	2,200	37	1.7	a	24	1.1	a	2,199	76	3.5	a	76	3.5	a
		Port Alberni CA/AR	1,045	61	5.8	a	48	4.6	a	1,105	79	7.2	a	67	6.1	a
		Powell River CA/AR	590	11	1.9	a	9	1.5	a	613	24	3.9	a	21	3.4	a
		Prince Rupert CA/AR	709	63	8.9	a	58	8.2	a	686	98	14.2	a	90	13.1	a
		Quesnel CA/AR	732	56	7.6	a	53	7.2	a	747	68	9.1	a	58	7.7	a
		Salmon Arm CA/AR	359	1	0.3	a	1	0.3	a	401	23	5.7	a	17	4.2	a
		Squamish CA/AR	282	5	1.8	a	5	1.8	a	281	14	5.0	a	13	4.6	a
		Summerland DM	107	1	0.9	a	1	0.9	a	107	2	1.9	a	2	1.9	a
		Terrace CA/AR	513	25	4.8	b	18	3.4	b	570	42	7.3	a	42	7.3	a
		Williams Lake CA/AR	802	13	1.7	a	11	1.4	a	787	107	13.6	a	105	13.3	a
Total B.C./C.-B.		172,058	3,032	1.8	a	1,808	1.1	a	173,473	6,560	3.8	a	5,182	3.0	a	

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'occupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

October 2008 - 2009 / octobre 2008 - 2009

			October - octobre 2008						October - octobre 2009							
			Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Units Logements disp.	Avail. Rates Taux de disp.		Vacant Units Logements vacants	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,417	22	0.9	a	19	0.8	a	2,138	115	5.4	b	114	5.3	b
	Total (N.W.T./T.N.O.)		2,417	22	0.9	a	19	0.8	a	2,138	115	5.4	b	114	5.3	b
Canada		Total CMA/RMR	1,581,995	51,820	3.3	a	34,655	2.2	a	1,590,484	66,249	4.2	a	45,908	2.9	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	110,776	4,612	4.2	a	3,535	3.2	a	111,873	6,179	5.5	a	5,141	4.6	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	129,724	4,332	3.3	a	3,457	2.7	a	131,596	6,628	5.0	a	5,697	4.3	a
	Canada Total		1,822,495	60,763	3.3	a	41,646	2.3	a	1,833,953	79,056	4.3	a	56,746	3.1	a

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
October 2008 - 2009
octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009					
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.			Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		
Abbotsford	**	2.4 a	2.6 a	15.2 a			9.1 c	5.0 a	6.5 a	15.6 a		
Barrie	**	2.5 a	3.9 a	2.0 c			11.7 d	3.9 b	3.4 b	2.7 c		
Brantford	**	2.4 b	2.3 b	2.2 b			**	3.7 c	3.6 b	2.9 b		
Calgary	2.9 b	1.9 a	2.3 a	2.4 a			4.6 b	4.9 a	5.6 a	5.8 b		
Edmonton	2.4 a	2.2 a	2.6 a	3.2 a			3.3 b	4.5 a	4.7 a	3.9 a		
Greater Sudbury	1.6 c	0.9 a	0.4 a	0.9 a			6.9 c	2.9 a	2.4 a	2.0 b		
Guelph	2.4 b	2.1 a	2.4 a	3.2 a			5.0 c	3.3 b	4.3 a	5.7 b		
Halifax	2.1 a	2.8 a	4.2 a	3.1 b			2.4 b	2.3 a	3.3 a	2.8 a		
Hamilton	4.9 b	3.2 a	3.0 a	1.9 a			6.9 b	3.7 a	4.1 a	3.3 a		
Kelowna	0.0 a	0.4 a	0.1 a	0.5 a			0.8 a	2.5 a	4.0 a	6.3 a		
Kingston	2.3 c	1.0 a	1.2 a	2.5 c			1.1 a	0.9 a	1.7 a	1.0 a		
Kitchener	2.4 b	1.8 a	1.8 a	2.2 a			4.4 c	2.8 a	3.6 a	3.9 b		
London	2.9 b	3.2 a	4.6 a	3.9 a			3.5 d	4.0 a	6.0 a	5.1 b		
Moncton	4.0 d	1.5 a	2.6 a	**			**	3.9 b	3.7 b	3.1 c		
Montréal	4.5 b	2.8 a	2.1 a	1.2 a			3.7 b	3.2 a	2.0 a	1.7 b		
Oshawa	3.6 d	4.1 b	4.0 a	5.0 c			**	3.8 b	4.3 b	3.9 b		
Gatineau	2.9 c	1.9 b	1.8 a	1.7 c			3.2 d	2.2 b	2.4 a	1.6 c		
Ottawa	1.4 a	1.3 a	1.6 a	2.0 a			1.3 a	1.5 a	1.7 a	2.4 a		
Peterborough	1.2 a	2.7 b	2.5 a	1.6 b			3.9 d	4.8 c	6.0 b	8.6 c		
Québec	1.6 b	0.9 a	0.4 a	0.5 a			1.6 c	0.9 a	0.4 a	0.2 a		
Regina	1.2 a	0.3 a	0.4 a	0.9 a			0.6 a	0.5 a	0.7 a	1.1 a		
Saguenay	2.8 c	2.2 c	0.9 a	2.6 c			4.7 d	1.3 a	1.4 a	1.7 b		
Saint John	5.1 d	3.1 c	2.8 a	3.0 b			4.5 d	3.8 b	3.7 b	2.2 b		
St Catharines-Niagara	4.7 c	4.6 b	4.1 a	5.2 b			5.1 d	4.5 b	4.5 b	4.8 b		
St John's	1.4 a	0.8 a	0.7 a	0.7 a			1.5 a	0.8 a	0.9 a	0.7 a		
Saskatoon	2.3 a	1.8 a	1.9 a	2.6 a			2.0 b	1.5 a	2.1 a	1.1 a		
Sherbrooke	4.9 b	2.8 a	2.5 a	2.8 a			4.0 b	4.3 a	3.8 a	3.7 b		
Thunder Bay	**	2.4 a	1.6 a	11.2 c			5.6 b	3.5 a	1.2 a	11.9 a		
Toronto	2.1 a	2.1 a	1.9 a	2.2 a			4.9 a	3.0 a	2.8 a	2.8 a		
Trois-Rivières	4.3 c	2.3 c	1.2 a	1.4 a			7.3 c	4.3 b	1.6 b	2.2 b		
Vancouver	0.4 a	0.5 a	0.7 a	1.4 a			1.4 a	2.1 a	2.6 a	3.9 a		
Victoria	0.6 a	0.5 a	0.3 a	0.9 a			1.3 a	1.6 a	1.1 a	1.5 a		
Windsor	13.6 a	15.7 a	13.4 a	11.8 a			16.8 d	12.3 a	12.9 a	13.4 c		
Winnipeg	1.9 a	0.8 a	0.9 a	1.3 a			2.0 a	1.2 a	1.0 a	0.9 a		
CMA Total												
Total RMR	3.1 a	2.2 a	2.1 a	1.9 a			3.7 a	3.0 a	2.8 a	2.6 a		

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2008 - 2009
 octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009					
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.			Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		
Belleville	**	3.1 b	4.0 a	2.5 b			5.6 d	6.2 b	5.4 a	4.9 c		
Cape Breton	5.5 c	5.5 b	2.7 a	5.8 c			5.3 c	3.8 b	1.1 a	1.9 c		
Charlottetown	4.2 d	1.9 a	2.2 a	3.2 c			3.1 d	4.4 b	3.1 b	2.1 b		
Chatham-Kent	**	7.3 b	6.4 a	8.0 c			**	7.6 b	6.7 b	5.4 c		
Chilliwack	7.3 a	3.5 a	2.8 a	1.7 b			8.8 a	8.8 a	6.6 a	5.6 a		
Cornwall	2.5 c	4.4 b	3.9 b	5.5 c			5.5 d	4.2 c	3.7 b	2.2 c		
Drummondville	8.4 c	5.7 b	1.8 c	2.5 c			7.9 b	4.7 c	2.4 c	3.8 d		
Fredericton	2.0 b	4.0 b	4.2 a	5.1 b			0.6 a	1.9 a	2.1 a	4.2 b		
Granby	**	1.8 c	0.9 a	**			**	5.8 d	2.9 b	3.1 d		
Grande Prairie	11.8 a	7.9 b	7.8 a	8.8 a			**	11.1 c	17.0 a	21.2 a		
Kamloops	0.0 a	0.3 a	0.6 a	0.3 a			2.1 a	1.6 a	1.4 a	1.3 a		
Kawartha Lakes	7.0 c	2.0 a	1.5 a	2.2 b			5.6 c	2.4 a	2.5 a	0.0 b		
Lethbridge	1.4 a	2.7 a	1.0 a	2.3 a			**	3.3 a	2.7 a	5.6 b		
Medicine Hat	2.2 b	4.5 a	3.4 a	4.0 a			4.4 c	5.2 a	10.5 a	8.8 a		
Nanaimo	1.7 b	0.7 a	1.5 a	4.4 c			1.5 a	2.9 a	4.1 a	5.9 a		
Norfolk	**	1.8 c	1.8 b	**			9.6 a	7.9 a	2.6 a	0.0 c		
North Bay	1.2 d	2.8 c	2.4 b	3.9 d			1.5 d	2.2 c	0.7 a	2.6 c		
Prince George	5.3 a	3.0 a	3.1 a	5.8 a			12.1 a	6.3 a	6.2 a	10.0 a		
Red Deer	5.5 c	3.6 b	4.7 a	2.4 a			6.2 a	8.7 a	9.1 a	6.6 b		
Saint-Hyacinthe	4.3 d	1.6 c	1.0 a	0.3 b			9.7 b	4.5 c	2.6 c	2.5 c		
St-Jean-sur-Richelieu	**	3.2 d	1.1 a	**			**	**	1.3 a	1.0 d		
Sarnia	3.8 c	3.4 b	4.7 b	4.9 b			6.4 b	5.0 b	5.7 a	5.0 b		
Sault Ste-Marie	**	2.1 c	1.0 a	2.2 b			0.6 b	1.8 a	1.0 a	1.2 a		
Shawinigan	**	8.5 b	4.0 b	5.0 c			**	6.5 b	4.6 b	4.9 b		
Vernon	1.1 a	1.1 a	0.5 a	1.5 a			1.1 a	2.9 a	3.3 a	3.3 a		
Large CA Total												
Total Grandes AR	5.3 a	3.4 a	2.9 a	3.3 a			6.9 a	4.9 a	4.3 a	4.4 a		

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
October 2008 - 2009
octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	**		3.5	b	3.2	a	15.9	a	10.0	c	5.3	a	7.4	a	15.6	a
Barrie	**		4.9	b	7.1	a	5.3	d	14.6	d	5.4	a	6.0	b	6.3	c
Brantford	**		3.0	b	2.8	b	2.9	a	**		4.2	b	4.3	b	4.5	b
Calgary	4.2	c	3.5	a	4.4	a	3.5	b	5.7	b	7.1	a	7.9	a	7.2	a
Edmonton	3.4	b	3.0	a	3.6	a	4.1	a	4.3	b	5.4	a	5.9	a	5.2	a
Greater Sudbury	3.3	c	1.7	b	1.3	a	1.3	a	7.5	c	3.2	b	2.9	a	2.2	b
Guelph	5.0	b	4.4	a	4.7	a	4.9	a	9.6	b	5.9	a	6.7	a	9.0	b
Halifax	3.0	a	3.4	a	4.6	a	3.6	b	2.8	b	2.8	a	3.7	a	2.8	a
Hamilton	6.5	b	4.8	a	4.7	a	4.2	b	10.0	a	6.8	a	7.0	a	5.3	a
Kelowna	0.0	a	1.5	a	1.4	a	0.5	a	2.3	a	3.0	a	5.0	a	8.2	a
Kingston	2.7	c	2.5	a	2.4	a	3.5	d	1.6	c	2.0	b	3.0	a	1.3	a
Kitchener	6.0	b	4.1	a	4.2	a	4.5	b	6.5	b	5.7	a	6.5	a	5.9	b
London	5.0	b	5.5	a	7.2	a	6.3	a	6.2	c	6.5	a	9.0	a	7.8	a
Moncton	4.0	d	1.9	b	3.5	b	2.7	c	**		4.3	b	4.3	a	3.7	c
Montréal	5.3	b	3.6	a	2.6	a	2.0	b	4.9	b	4.1	a	2.7	a	2.1	b
Oshawa	6.0	c	5.7	a	5.5	a	7.3	b	9.7	c	5.7	a	5.9	a	6.5	a
Gatineau	4.5	d	2.5	a	2.2	a	2.2	c	3.2	d	3.0	c	2.7	a	1.6	c
Ottawa	2.8	a	2.9	a	3.2	a	3.9	a	2.9	a	3.5	a	3.7	a	4.7	a
Peterborough	2.3	b	4.4	b	4.4	b	3.0	c	5.1	d	6.4	b	7.9	a	9.7	c
Québec	3.1	c	1.5	a	0.8	a	1.4	a	2.3	c	1.4	a	0.8	a	0.6	a
Regina	1.9	a	1.1	a	1.1	a	2.5	a	1.1	a	1.2	a	1.2	a	2.4	a
Saguenay	2.8	c	2.8	b	1.5	b	3.3	d	5.2	d	2.9	b	2.1	b	1.8	b
Saint John	5.7	d	3.7	c	3.2	b	3.7	d	6.1	c	4.2	b	4.2	b	2.6	b
St Catharines-Niagara	7.3	c	7.0	a	6.6	a	7.5	a	7.6	c	6.6	b	6.2	a	6.9	b
St John's	2.0	b	1.6	a	1.3	a	1.3	a	1.8	b	1.1	a	1.3	a	1.0	a
Saskatoon	3.1	a	3.0	a	3.5	a	4.6	a	3.7	b	3.0	a	3.6	a	2.1	a
Sherbrooke	5.0	b	2.9	a	2.6	a	3.0	a	4.3	b	4.8	a	4.1	a	4.1	b
Thunder Bay	7.5	c	3.2	a	2.0	a	12.0	c	5.9	b	4.2	a	2.0	a	12.4	a
Toronto	3.8	a	3.8	a	3.5	a	3.8	a	6.8	a	5.2	a	4.7	a	4.7	a
Trois-Rivières	4.5	c	2.6	b	1.6	b	2.0	c	7.5	c	4.6	b	2.1	b	2.5	b
Vancouver	1.1	a	1.0	a	1.3	a	2.0	a	2.0	a	2.8	a	3.3	a	4.5	a
Victoria	1.6	a	1.6	a	1.0	a	1.8	a	2.6	a	2.7	a	2.2	a	2.7	a
Windsor	16.3	a	17.8	a	15.7	a	13.4	a	18.0	d	13.9	a	15.1	a	15.3	d
Winnipeg	2.2	a	1.3	a	1.4	a	2.9	a	2.9	a	1.9	a	1.9	a	2.8	a
CMA Total																
Total RMR	4.1	a	3.3	a	3.2	a	3.1	a	4.9	a	4.3	a	4.0	a	3.6	a

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2008 - 2009

octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008					October - octobre 2009				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**	4.7 b	6.3 a	5.5 b		5.6 d	8.0 a	6.6 a	5.4 c	
Cape Breton	5.5 c	5.7 b	2.7 a	5.8 c		5.3 c	3.8 b	1.3 a	1.9 c	
Charlottetown	5.6 c	4.2 b	3.8 a	4.2 c		4.8 d	5.8 b	4.8 b	2.8 b	
Chatham-Kent	**	8.7 b	7.8 a	11.3 c		**	9.2 b	9.0 b	7.8 c	
Chilliwack	11.5 a	5.4 a	5.0 a	1.7 b		11.7 a	10.0 a	8.6 a	8.3 a	
Cornwall	5.2 c	6.3 b	5.5 a	8.1 b		6.0 c	5.2 b	4.4 b	3.7 d	
Drummondville	8.4 c	6.9 b	2.5 c	3.3 d		8.6 b	5.2 c	3.0 d	4.9 d	
Fredericton	2.5 b	4.1 b	4.3 a	5.1 b		0.6 a	1.9 a	2.1 a	4.4 b	
Granby	**	2.5 c	2.4 c	**		**	**	3.2 c	3.1 d	
Grande Prairie	15.7 a	9.1 a	9.0 a	11.3 a		**	13.4 c	18.3 a	23.3 a	
Kamloops	0.0 a	0.3 a	0.6 a	0.3 a		2.1 a	1.6 a	1.4 a	1.3 a	
Kawartha Lakes	11.2 c	2.7 a	2.5 a	3.3 c		7.0 c	4.8 a	3.8 a	2.2 b	
Lethbridge	1.4 a	2.7 a	1.0 a	2.3 a		**	4.9 a	3.3 a	5.6 b	
Medicine Hat	2.2 b	5.3 a	4.6 a	6.0 a		5.5 c	6.2 a	11.5 a	10.0 a	
Nanaimo	2.2 b	2.1 a	3.7 a	8.3 b		3.4 a	4.7 a	5.3 a	7.5 a	
Norfolk	**	3.5 d	3.2 c	**		9.6 a	10.8 a	6.1 a	0.0 c	
North Bay	1.2 d	3.3 d	3.4 b	5.2 c		**	2.8 c	2.7 b	5.0 d	
Prince George	6.9 a	3.7 a	3.8 a	6.1 a		13.0 a	7.7 a	7.2 a	10.8 a	
Red Deer	5.5 c	5.0 a	6.6 a	4.5 b		6.9 a	10.0 a	10.3 a	7.5 b	
Saint-Hyacinthe	5.1 d	3.1 d	1.4 a	0.4 b		9.7 b	4.5 c	2.6 c	2.5 c	
St-Jean-sur-Richelieu	**	3.3 d	1.1 a	1.9 c		**	**	1.7 c	1.5 c	
Sarnia	5.9 c	4.7 a	6.2 a	5.8 b		7.8 b	6.2 a	7.7 a	9.0 a	
Sault Ste-Marie	**	3.0 d	1.5 b	2.4 b		3.8 d	2.5 a	2.1 a	1.6 a	
Shawinigan	**	9.8 b	4.3 b	5.0 c		18.2 d	6.7 b	4.7 b	5.1 b	
Vernon	1.1 a	2.0 a	1.1 a	2.0 a		1.1 a	3.3 a	4.3 a	3.3 a	
Large CA Total										
Total Grandes AR	6.2 a	4.4 a	3.9 a	4.1 a		7.8 a	5.8 a	5.2 a	5.3 a	

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October 2008 - 2009
 octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008						October - octobre 2009									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	522	a	628	a	766	a	1,032	a	552	a	647	a	781	a	1,102	a
Barrie	694	a	862	a	956	a	1,090	a	679	a	821	a	958	a	1,101	a
Brantford	557	a	674	a	759	a	880	a	566	a	685	a	762	a	908	a
Calgary	774	a	950	a	1,140	a	1,140	a	705	a	913	a	1,089	a	1,129	a
Edmonton	708	a	847	a	1,037	a	1,176	a	705	a	842	a	1,016	a	1,139	a
Greater Sudbury	485	a	651	a	808	a	870	a	508	a	677	a	835	a	890	a
Guelph	615	a	766	a	872	a	1,112	a	644	a	770	a	884	a	1,113	a
Halifax	599	a	683	a	833	a	1,062	a	638	a	710	a	877	a	1,097	a
Hamilton	542	a	681	a	846	a	1,025	a	517	a	679	a	837	a	1,015	a
Kelowna	624	a	800	a	961	a	1,069	a	584	a	735	a	892	a	1,029	a
Kingston	558	a	743	a	880	a	1,265	b	586	a	756	a	909	a	1,100	b
Kitchener	562	a	712	a	843	a	1,010	a	589	a	723	a	854	a	976	a
London	525	a	671	a	836	a	923	a	533	a	708	a	894	a	970	a
Moncton	428	a	546	a	657	a	736	a	444	a	572	a	675	a	759	a
Montréal	500	a	594	a	659	a	801	a	514	a	604	a	669	a	815	a
Oshawa	641	a	785	a	890	a	1,055	a	637	a	782	a	900	a	1,064	a
Gatineau	492	a	572	a	678	a	759	a	511	a	590	a	691	a	792	a
Ottawa	671	a	827	a	994	a	1,162	a	688	a	853	a	1,029	a	1,206	a
Peterborough	523	b	712	a	846	a	1,006	a	514	b	742	a	872	a	1,015	a
Québec	452	a	558	a	653	a	771	a	472	a	582	a	676	a	795	a
Regina	456	a	635	a	761	a	945	a	497	a	692	a	840	a	1,037	a
Saguenay	352	a	412	a	518	a	553	a	354	a	425	a	518	a	558	a
Saint John	430	a	518	a	620	a	673	a	457	a	541	a	644	a	689	a
St Catharines-Niagara	532	a	663	a	776	a	865	a	527	a	679	a	803	a	887	a
St John's	487	a	550	a	628	a	732	a	541	a	584	a	676	a	742	a
Saskatoon	517	a	675	a	843	a	886	a	568	a	739	a	902	a	956	a
Sherbrooke	368	a	437	a	543	a	658	a	379	a	442	a	553	a	669	a
Thunder Bay	467	a	589	a	717	a	768	a	480	a	608	a	740	a	805	a
Toronto	764	a	927	a	1,095	a	1,293	a	758	a	926	a	1,096	a	1,299	a
Trois-Rivières	360	a	414	a	506	a	553	a	347	a	426	a	521	a	564	a
Vancouver	755	a	880	a	1,131	a	1,359	a	804	a	919	a	1,175	a	1,381	a
Victoria	625	a	764	a	964	a	1,303	a	646	a	789	a	1,000	a	1,357	a
Windsor	502	a	645	a	771	a	879	a	462	a	622	a	747	a	888	a
Winnipeg	462	a	602	a	767	a	897	a	446	a	615	a	808	a	923	a
CMA Total																
Total RMR	595	a	744	a	832	a	970	a	607	a	754	a	839	a	975	a

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2008 - 2009

octobre 2008 - 2009

	October - octobre 2008							October - octobre 2009								
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		
Belleville	563	a	693	a	793	a	875	a	549	a	714	a	811	a	905	a
Cape Breton	464	a	501	a	613	a	776	a	479	a	523	a	640	a	751	a
Charlottetown	432	a	538	a	675	a	843	a	447	a	561	a	703	a	861	a
Chatham-Kent	451	a	564	a	633	a	633	a	443	b	570	a	650	a	613	a
Chilliwack	494	a	586	a	742	a	868	a	477	a	599	a	755	a	895	a
Cornwall	475	a	553	a	658	a	703	a	495	a	561	a	675	a	736	a
Drummondville	366	a	482	a	529	a	569	a	356	a	475	a	528	a	577	a
Fredericton	522	a	589	a	704	a	930	a	538	a	598	a	725	a	940	a
Granby	385	b	441	a	527	a	586	a	400	b	440	a	540	a	596	a
Grande Prairie	717	a	825	a	993	a	1,153	a	669	a	798	a	912	a	1,004	a
Kamloops	561	a	657	a	794	a	1,020	a	575	a	686	a	827	a	1,085	a
Kawartha Lakes	568	a	700	a	881	a	958	b	537	a	739	a	844	a	993	a
Lethbridge	559	a	710	a	788	a	916	a	570	a	736	a	822	a	940	a
Medicine Hat	459	a	566	a	664	a	809	a	493	b	578	a	675	a	814	a
Nanaimo	496	a	614	a	754	a	900	a	509	a	629	a	772	a	925	a
Norfolk	478	a	556	a	590	a	** 0		464	a	563	a	611	a	727	a
North Bay	483	a	611	a	758	a	846	a	500	a	639	a	786	a	831	b
Prince George	516	a	600	a	690	a	821	a	505	a	600	a	690	a	787	a
Red Deer	620	a	733	a	876	a	1,045	a	600	a	722	a	851	a	988	a
Saint-Hyacinthe	392	a	452	a	549	a	633	a	409	a	456	a	551	a	635	a
St-Jean-sur-Richelieu	400	a	447	a	550	a	629	a	393	a	470	a	577	a	630	a
Sarnia	513	a	626	a	726	a	852	a	515	a	623	a	742	a	837	a
Sault Ste-Marie	412	a	573	a	676	a	713	a	449	a	594	a	699	a	710	a
Shawinigan	295	a	351	a	394	a	420	a	314	b	361	a	422	a	443	a
Vernon	491	a	647	a	765	a	839	a	495	a	628	a	780	a	850	a
Large CA Total																
Total Grandes AR	468	a	585	a	677	a	727	a	471	a	594	a	687	a	726	a



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.